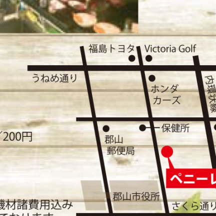
おすすめのお店紹介します♥
SHOP INFORMATION

MUSIC BAR LIVE&カラオケ
PENNY LANE
Since 2013

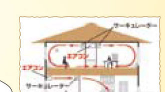
ペニーレイン
tel.024-973-8222
郡山市朝日2丁目18番1号
■営業時間／20：00～25：00（25：00以降、要電話予約）
■定休日／水曜日
■テーブル＆チャージ料／2,500円　■カラオケ1曲／200円
■箱貸パック／利用時間/15：00～21：00（平日）
基本料金/50,000円
延長料金/15,000円/時間
店舗面積/44.46㎡（13.45坪）
客　　席/30席　※施設使用料、PA＆機材諸費用込み
■貸切パーティー／当店では、貸切パーティーも承っております。
貸切パーティー（2時間飲み放題）ご予約承ります。
10名様より…お一人様3,000円（税込）～
※詳細につきましてはお問合せください。



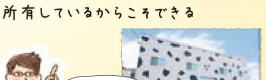
ウェルズホームの3大ポイント！

1 高気密・高断熱だからこそできる
エアコン2台で全室冷暖房の
TETSUシステム

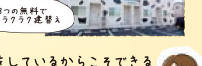
効率が良くて、とってもエコだワン♪



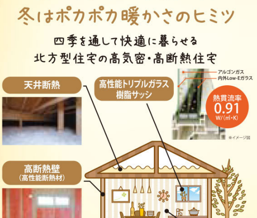
2 自社倉庫・アパート・借家を所有しているからこそできる
建替え・住替え応援団の
ゼロパックサポートシステム
- 無料1　家具家電預かり
- 無料2　仮住まい家賃
- 無料3　駐車場代一台分



3 お子様が安心して通学できる宅地販売をしているからこそできる
がくちか「学近」プロジェクト

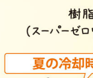

家と学校が近いと安心ね

夏はさわやかな涼しさ、冬はポカポカ暖かさのヒミツ
四季を通して快適に暮らせる
北方型住宅の高気密・高断熱住宅



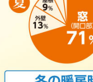
高性能トリプルガラス樹脂サッシ
樹脂サッシ標準仕様
（スーパーゼロワンシリーズ）としています。

夏の冷却時熱が入ってくる割合



西日や強い日差しで部屋が暑い
という人には「遮熱」が重要です。

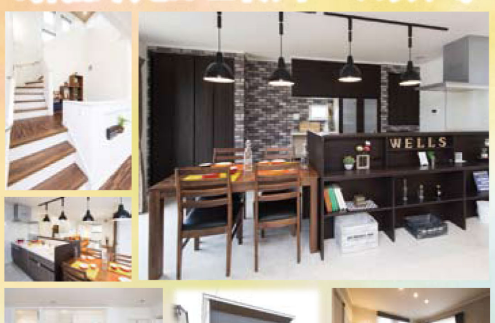
冬の暖房時熱が逃げ出す割合



冬ひんやり冷えて部屋が寒い
という人には「断熱」が重要です。

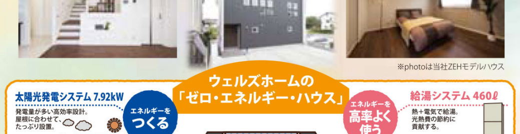
出展：（社）日本建材産業協会　省エネルギー建材普及センター「21世紀の住宅には、開口部に断熱を…！」より、平成4年省エネ基準で建てた住宅モデルにおける例

環境と人に優しいこれからの暮らし
ZEH
Super Zero-1 Z　スーパーゼロワン ゼット
時代は今、ゼロ・エネルギー・ハウスへ。



※photoは当社ZEHモデルハウス

ウェルズホームの「ゼロ・エネルギー・ハウス」



太陽光発電システム 7.92kW
発電量が多い高効率設計。屋根に合わせて、たっぷり設置。

クラウド蓄電池 4.2kWh
太陽光発電と連携して、電気をかしこく蓄える。

給湯システム 460ℓ
熱＋電気で給湯。光熱費の節約に貢献する。

クラウドHEMS
外出先からスマートフォンで、エアコン、エコキュートを操作できます。

ウェルズホームは、すでに“2020年の省エネの家”をお届けしています。
2020年にスタートする、新築住宅の「省エネルギー基準適合住宅の義務化」。
ウェルズホームは、すでに2020年の新基準をクリアした住まいをお届けしています。

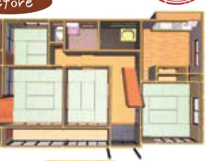
ウェルズホームの リフォーム＆増改築
見積無料

住まいの快適生活をご提案します。

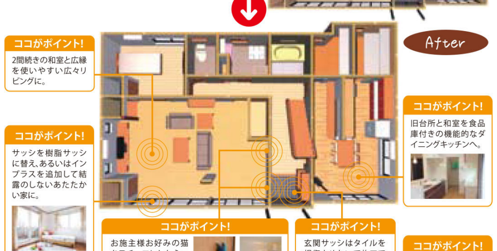
築25年の家を全面リフォームした施工例
住まいの不満や不便さを解消します。
この機会にお気軽にご相談ください。

★キッチン　★バ ス　★トイレ　★洗 面
★外 壁　★屋根塗装　★オール電化　★給湯器
★増改築　★リフォーム全般

Before



After



ココがポイント！
2間続きの和室と広縁を使いやすい広々リビングに。

ココがポイント！
サッシを樹脂サッシに替え、あるいはインプラスを追加して結露のしないあたたかい家に。
※インプラス（LIXIL）＝断熱・防音・結露軽減、窓に窓をプラス（内窓）するだけで住まいの環境問題をまとめてクリアします。

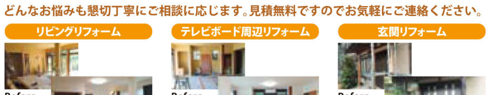
ココがポイント！
お施主様お好みの猫をモチーフにしたネコ型照明とネコ型レバーハンドルを採用。

ココがポイント！
玄関サッシはタイルを損傷させないで施工できるリフォーム用玄関引戸「リシェント」を採用。

ココがポイント！
旧台所と和室を食品庫付きの機能的なダイニングキッチンへ。

ココがポイント！
思い出深い床柱は移動して再利用。

どんなお悩みも懇切丁寧にご相談に応じます。見積無料ですのでお気軽にご連絡ください。



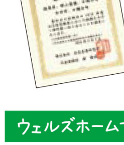
※他社様で建築された建物のリフォームも承ります。
※当社専門スタッフが親切・丁寧にアドバイスいたしますのでお気軽にお問合せください。

お問合せ先　ウェルズホーム リフォーム事業部
0120-25-0660

ウェルズホーム5つの約束
1.お客様の満足を第一に行動します。2.自社による設計・施工だから安心です。3.工事内容とお見積り内容をわかりやすくご説明します。4.図面や3Dでわかりやすくリフォームの内容をご提案します。5.迅速なアフターメンテナンスを徹底しています。

---

wells home information



続々と朗報！　当社が2016年度住宅販売地域ビルダー部門第一位になりました。
(株)住宅産業研究所より、2018年2月9日現在、(住宅産業に関するあらゆるテーマを分析、調査、研究する専門調査会社）第一位地区（福島県、郡山商圏、郡山市、白河市、※鏡石町）の2016年度住宅販売において地域ビルダー部門第一位であることの認定証をいただきました。（※は総合部門第一位）（注文住宅には建築条件付き分譲を含む）

ウェルズホームで働きませんか？
中途採用スタッフ大募集！
営業・設計・現場監督・経理　詳しくはwebより

2018春の安全大会を行いました。
ウェルズホームでは安全の大切さを常に心掛けながら、事故・災害を未然に防止するよう日々努力いたしております。
協力会社の皆様をはじめ弊社社員、関連会社の皆様にもご列席を賜り、2018年4月10日（火）にビックパレットふくしまにて、2018年度春の安全大会※が開催されました。
今後も社員そして協力業者共に安全について学び、災害ゼロを目指していきます。
※安全大会とは・・・
建設業を営む会社が自社と協力業者と一緒になって安全について学び、災害ゼロを目指す集会です。

ドッグサロン「Jelly」は2周年を迎えました！

15kg以下の
小型犬・中型犬専門の
ドックサロン「ジェリー」
webサイトもOPEN！

『Jelly』のおすすめポイント！
①ミニ室内ドッグランを完備＆明るく清潔感溢れた店内　②屋外に「専用ミニドッグラン」を併設
③マイクロバブルシャワーヘッド使用　④オーガニックにこだわったハーブパック（エステ）を導入

オーガニックハーブを使用した感動のパック「アニマルアーユルヴェーダ」

エステ料金表	※税込
～5kg	¥2,376～
～10kg	¥2,808～
～15kg	¥3,348～

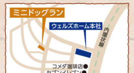
ハーブを使ったペット用美容パックで優しく包み込み、余分な汚れを落とし、ふわふわツヤツヤに♪

Jelly Menu

犬　種	シャンプーコース	シャンプー＋カットコース
チワワ	¥3,240～	¥4,320～
M・ダックス	¥3,240～	¥4,320～
T・プードル	¥4,860～	¥6,480～
M・シュナウザー	¥5,400～	¥7,020～

※上記料金は一例です。詳細についてはお問合せください。※税込

well 読者特典♪
ウェルズホーム Special Ticket
お店を初めてご利用される方でこのクーポンを提示されたお客様に
シャンプーコース
または
シャンプー＋カットコース
¥1,000off
Doggy Salon & Goods Jelly



Doggy Salon & Goods Jelly
Produce by Wells Home

完全予約制となっておりますので
ご予約、お問合せはお気軽にどうぞ♪
◆shop◆
〒963-8043 郡山市名郷田2-1 サイバーパーク富田1F
TEL：024-983-6690　FAX：024-983-6691
web：https://www.dogsalon-jelly.com/
mail：jelly.nmc@wells-home.com

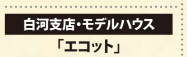
営業時間：10：00～18：00
定休日：水曜日 他（お問合せください）
P 3台

当店利用において、仔犬の場合は生後2ヶ月以降でのワクチン接種が必要です。成犬の場合は1年以内のワクチン接種が必要です。証明書の提示をお願いしています。

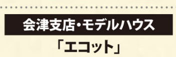
～注意事項～※料金表は目安です。同一犬種でも体格により異なります。尚、料金は全て税込表示となっております。※当店利用において、仔犬の場合は生後2ヶ月以降でのワクチン接種が必要です。成犬の場合は1年以内のワクチン接種が必要です。証明書の提示をお願いしています。※10才以上のワンちゃんに関しては、ご相談ください。※グルーミング中の状態変化（体調変化・極度の興奮状態等）によっては、中止させていただく場合があります。※現在、動物病院で治療中の際はお知らせください。※表記にない犬種の場合は、お問い合わせください。尚、大きさは15kg以下の中型犬までとさせていただいております。※当店は完全予約制となっております。ご予約変更（キャンセル・遅延等）の際はお早めにご連絡ください。
動物取扱業登録／福島県28郡保・保管第85号　動物取扱責任者／堀内希望　登録年月日／ H.29.1.27　有効期間の末日／ H34.1.26

お近くのモデルハウスへお気軽にお越しください。
がくちか「学近」プロジェクトとエアコン2台で全室冷暖房

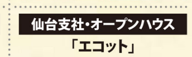
本社・モデルハウス
「スーパーゼロワン インパクト」
郡山市富田東1丁目310
0120-25-0660



安積支店・モデルハウス
「イタリアネート」
郡山市安積町荒井字石樋64-1
0120-25-7322



コスモス通り支店・モデルハウス
「スーパーゼロワン ネオ」
郡山市谷地本町86
0120-45-8112



白河支店・モデルハウス
「エコット」
白河市老久保125-1
0120-25-7301

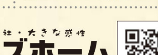
会津支店・モデルハウス
「エコット」
会津若松市滝沢町6-19
0120-25-1561

仙台支社・オープンハウス
「エコット」
宮城県仙台市若林区南材木町53-3
0120-01-9377

「エコット」MIRAIE Typeオープンハウス
「北欧スタイル」
郡山市富田東1丁目288
0120-25-0660

「エコット」MIRAIE Typeオープンハウス
「プロヴァンススタイル」
郡山市富田東1丁目285
0120-25-0660

「ZEH」モデルハウス
「ゼロ・エネルギーハウス」
郡山市富久山町久保田字乙高25
0120-25-0660



須賀川市茶畑町オープンハウス
「北欧・多層空間の家」
須賀川市茶畑町17
0120-25-0660

小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム
Wells Home

担当：

株式会社 ウェルズホーム　0120-25-0660
本社／〒963-8047　郡山市富田東一丁目310番地　TEL 024-936-0660（代）FAX 024-936-0661
仙台支社／〒984-0022 仙台市若林区五橋3-4-14 アフィニス仙台1F　TEL 022-395-9377 FAX 022-395-9378
コスモス通り支店／〒963-0231 郡山市谷地本町86　TEL 024-973-8111 FAX 024-973-8835
会津支店／〒965-0022 会津若松市滝沢町6-19　TEL 0242-22-1561 FAX 0242-22-1562
安積支店／〒963-0111 郡山市安積町荒井字石樋64-1　TEL 024-973-7322 FAX 024-973-7323
白河支店／〒961-0831 白河市老久保125-1　TEL 0248-21-7300 FAX 0248-21-7301
www.wells-home.com
定休：水曜日

新
あなたとウェルズホームを結ぶ♪
# well
Wells Home情報誌
平成30年7月1日発行
vol 40
2018 下期号
－7～12月－

「北欧・多層空間の家」オープン!!

お住まいや土地に関することなら
ウェルズホーム　検索
www.wells-home.com

ウェルズホームのホームページが新しくなりました！（スマホ対応OK）
当社web

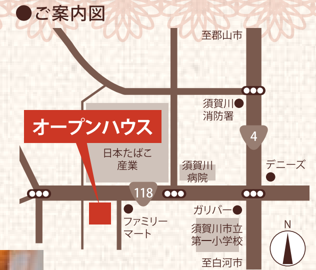
須賀川市茶畑町

「北欧・多層空間の家」オープン!

〈1階・吹抜・中2階・2階・ロフトの空間利用の面白さ〉

内覧ご希望の方は事前にご予約ください。安積支店 0120-25-7322〈水曜定休〉

●ご案内図



NAVI
ナビはこちらの住所で入力してください
「須賀川市茶畑町17 付近」

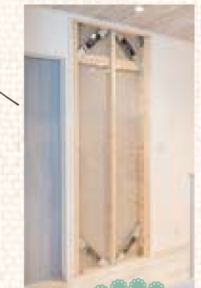
吹抜のある玄関

オープンハウス　●建物面積/119.24㎡(36.00坪)　●土地面積/169.51㎡(51.27坪)

勾配天井の主寝室

ロフトのある子供部屋

ウッドデッキ材の
ママのユーティリティ



ダイニングキッチン

北欧の香りの洗面室

中2階のスキップフロア

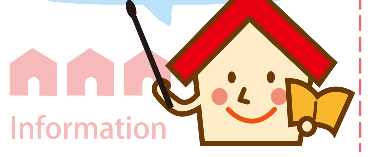
小窓のある子供部屋

18帖の広いLDK

さらに
耐震性を向上
制震ダンパー
MIMORY
［マモリー］
（住友ゴム）
を採用

暮らし応援!
賃貸情報

お客様におススメ物件を
ラインナップいたしました。
お気に入りをさっそくチェック!
各社お問合せお待ち
しております。



① サイバーパーク富田

●所在地:郡山市名郷田2丁目1

●家賃:**65,000円**(共益費込)～●敷金2ケ月(ペット飼育は敷金3ケ月)・礼金1ケ月●間取り面積:2LDK(56.52㎡)●構造階建:鉄筋コンクリート造 4階/4階建●契約期間:2年●家財保険:要加入●築年月:1988/01●入居時期:空室相談(向き:南)●LDK14.5帖・洋室6帖・洋室5.6帖・駐車場1台込、LPガス、公共下水、エアコン、室内洗濯機置場、洗面台、ウォシュレット、給湯追焚き、下駄箱、南向き、2F以上、ネット対応●家賃保証会社の利用:「あんしんプラス」か「アーク賃貸保証」の利用が必須となります。「あんしんプラス」は入居時保証料が毎月支払額の20%、月額手数料が324円の手数料がかかります。「アーク賃貸保証」は毎月支払額の60%(25,000円以下は25,000円となります)の入居時保証料がかかります。●取引態様:代理

お問合せ先:**株式会社マイルドホーム**
TEL.024-924-0050
免許番号:福島県知事免許(10)第20175号

② サイバーパーク大町

●所在地:郡山市大町1丁目1-4

●家賃:**60,000円**(共益費込)～●敷金2ケ月・礼金1ケ月※ペット飼育可物件(小型犬・猫可)※条件あり●間取り面積:1R(24.97㎡)●構造階建:鉄筋コンクリート造 4階/4階建●保証金:無し●仲介手数料:64,800円(税込)●家財保険:加入義務有●町内会:加入義務有●築年月:2006/01●入居時期:即入居可●洋室9帖(全室禁煙)・駐車場なし【施設】電力、ガス:集中プロパン、水道:公営、浴室:ユニットバス、給湯、シャワー、浴室乾燥機、トイレ:水洗、温水洗浄便座【設備】キッチン給湯、ガスコンロ、システムキッチン、シャンプードレッサー、エアコン、照明、クローゼット、BS放送、カメラ付インターホン、オートロック、電子キー【備考】保証会社を通してのお申込み(別途:保証委託料発生)、1Fエントランスにペット専用足洗い場あり、オートロックマンション●取引態様:代理

お問合せ先:**有限会社ビー・トラスト不動産販売**
TEL.024-925-3930
免許番号:福島県知事免許(4)第2412号

③ サイバーパーク並木Ⅱ

●所在地:郡山市並木4丁目3-11

●家賃:**45,000円**(共益費込)～●敷金2ケ月・礼金1ケ月●間取り面積:2DK(38.22㎡)●構造階建:木造 1階/2階建●保証金:無し●仲介手数料:48,600円(税込)●家財保険:加入義務有●町内会:加入義務無●築年月:1987/02●入居時期:即入居可(向き:南)●洋室6帖×2(全室禁煙)・駐車場1台込

【施設】電力、ガス:個別プロパン、水道:公営、浴室:一般浴室、給湯、追焚付、シャワー、トイレ:水洗

【設備】キッチン給湯、エアコン

【備考】保証会社を通してのお申込み(別途:保証委託料発生)、洗面台はお湯が出ません。●取引態様:代理

お問合せ先:**有限会社ビー・トラスト不動産販売**
TEL.024-925-3930
免許番号:福島県知事免許(4)第2412号

④ サイバーパーク桑野

●所在地:郡山市桑野2丁目30-12

●家賃:**30,000円**(共益費込)～

●敷金1ケ月・礼金1ケ月

●間取り面積:1K(17.00㎡)

●洋室6帖・駐車場空き要確認

●構造階建:鉄骨造 2階/2階建

●築年月:1983/10

●入居時期:即時

【施設】バイク置き場、収納スペース、バス・トイレ同室、エアコン、駐輪場

●取引態様:代理

【備考】保証会社を通してのお申込み(別途保証委託料発生)

お問合せ先:**有限会社アップルホーム**
TEL.024-995-4453
免許番号:福島県知事免許(4)第2285号

⑤ サイバーパーク小原田

●所在地:郡山市小原田2丁目20-24

●家賃:**27,000円**(共益費込)～

●敷金2ケ月(ペット飼育は敷金3ケ月)・礼金1ケ月●間取り面積:1K(17.39㎡)●洋室6帖・駐車場無し●構造階建:アパート鉄骨造 2階/2階建●契約期間:2年●家財保険:要加入●築年月:1998/04●入居時期:空室相談(向き:東)●LPガス、公共下水、給湯、室内洗濯機置場、ミニキッチン、下駄箱●家賃保証会社の利用:「あんしんプラス」か「アーク賃貸保証」の利用が必須となります。「あんしんプラス」は入居時保証料が毎月支払額の20%、月額手数料が324円の手数料がかかります。●「アーク賃貸保証」は毎月支払額の60%(25,000円以下は25,000円となります)の入居時保証料がかかります。●取引態様:代理

お問合せ先:**株式会社マイルドホーム**
TEL.024-924-0050
免許番号:福島県知事免許(10)第20175号

⑥ クレセント深沢

●所在地:郡山市深沢2丁目9番7号

●家賃:**85,000円**(共益費込)～

●敷金2ケ月(ペット飼育は敷金3ケ月)・礼金1ケ月●間取り面積:3LDK(76.5㎡)●和室×2・洋室×1・駐車場1台込(2台目別契約)●構造階建:RC造 2階/6階建●仲介手数料:成約賃料の1ケ月+消費税の仲介手数料がかかります●家財保険:加入義務有●築年月:1986年●入居時期:即日可(向き:南)●ガス、都市下水、東北電力、給湯、シャワー、エレベーター、収納、照明、システムキッチン、洋室cf、シャンプードレッサー、各戸角部屋、温水洗浄便座、3面バルコニー

【備考】当社指定の家財保険に加入要、水道料実費、退去時:畳表替・襖張替・クリーニングは入居者負担●取引態様:代理

お問合せ先:**株式会社エーワイコーポレーション**
TEL.024-924-3966
免許番号:福島県知事免許(4)第2066号

※2018年6月15日現在※広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。

物件情報

ウェルズホームの
がくちか「学近」プロジェクト

お気軽にお問合せください。

お子様が安心して通学できる宅地・コンセプトハウス(建売住宅)の販売をしています!
※2018年6月15日現在※広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。

「土地情報」　「建売情報」

土地情報・建売情報
もMAP化に!
いつでもどこでも
ウェルズホーム最新の
物件情報が見れます。

ウェルズホームの建替え・住み替え応援団

住むまであったか宣言。
県内初!!ご契約後に3つの無料はウェルズホームだけ!
ゼロパックサポートシステムで建て替え・住み替えのわずらわしさを解消します。

ご契約後に3つの無料! ゼロパックサポートシステム。

1 家具・家電を **無料**でお預かり
※セキュリティ契約付きの倉庫でお預かり。安全安心で身軽に仮住まいへ!

2 仮住まいを **無料**提供
※水道・光熱費、退去時のハウスクリーニング、入居時の家財保険料はご負担いただきます。※空き状況によりお待ちいただく場合がございます。

3 駐車場1台分 **無料**
※2台目以降は1台につき5,000円(税込)

売地 郡山エリア Koriyama Area

郡山市横塚5丁目
全30区画 好評分譲中!!

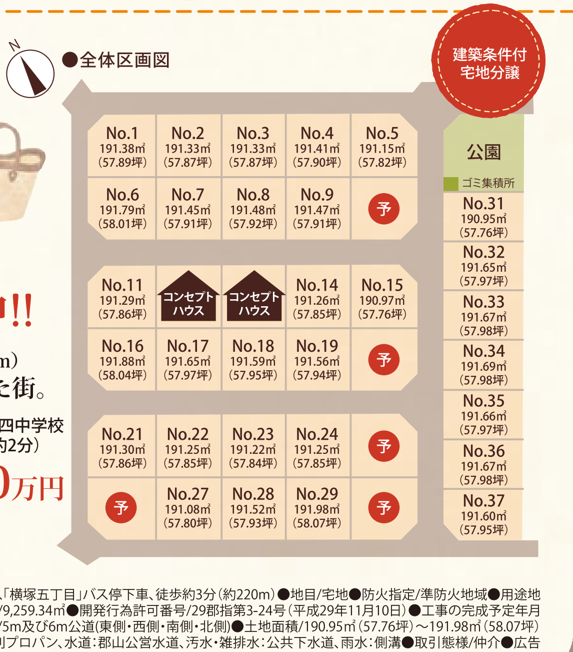
郡山第四中学校まで徒歩約2分(約130m)
交通アクセスなど生活利便性に優れた街。

●学　区/郡山市立芳賀小学校(約1,120m・徒歩約14分)　郡山市立郡山第四中学校(約130m・徒歩約2分)

●販売価格/ **1,013万円～1,190万円**

●土地面積/190.95㎡(57.76坪)～191.98㎡(58.07坪)

●全体区画図



■がくちか「学近」プロジェクト 横塚5丁目　物件概要
●所在地/郡山市横塚5丁目地内●交通/JR郡山駅より福島交通バス「横塚五丁目」バス停下車、徒歩約3分(約220m)●地目/宅地●防火指定/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●開発対象面積/9,259.34㎡●開発行為許可番号/29郡指第3-24号(平成29年11月10日)●工事の完成予定年月日/完成済●総区画数/37区画●今回販売区画数/30区画●道路幅員/5m及び6m公道(東側・西側・南側・北側)●土地面積/190.95㎡(57.76坪)～191.98㎡(58.07坪)●販売価格/1,013万円～1,190万円●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝●取引態様/仲介●広告有効期限/平成30年12月25日※電柱・支線:No.1、3、5、11、13、15、21、23、31、33、35、37※上下水道:宅地内引込済み※洪水による浸水深:1.0m～2.0m想定地域

静町　全1区画　1,691万円
■土地:257.29㎡(77.83坪)
●第一種低層住居専用地域　●売主
●学区:大成小学校・第七中学校
建築条件付宅地分譲

富久山町久保田石堂　全4区画　1,050万円～
■土地:188.29㎡(56.95坪)～297.79㎡(90.08坪)
●第一種住居地域　●売主
●学区:行徳小学校・行健中学校
建築条件付宅地分譲

久留米2丁目　全3区画　1,305万円～
■土地:180.11㎡(54.48坪)～218.59㎡(66.12坪)
●第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域　●売主
●学区:桜小学校・第三中学校
建築条件付宅地分譲

富久山町久保田大原　全6区画　1,212万円～
■土地:186.09㎡(56.29坪)～197.95㎡(59.87坪)
●第一種低層住居専用地域　●売主
●学区:行徳小学校・行健中学校
建築条件付宅地分譲

売地 須賀川・鏡石エリア Sukagawa・Kagamiishi Area

須賀川市茶畑町　全6区画　1,279万円～
■土地:195.06㎡(59.00坪)～201.31㎡(60.89坪)
●工業地域　●売主
●学区:須賀川第一小学校・須賀川第一中学校
建築条件付宅地分譲

鏡石町鏡沼　全1区画　546万円
■土地:205.00㎡(62.01坪)
●第一種低層住居専用地域　●仲介
●学区:鏡石第一小学校・鏡石中学校
建築条件付宅地分譲

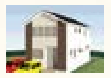
新築コンセプトハウス(建売住宅)

ウェルズホームのコンセプトハウスは他とはちょっと違う! ※物件によりますので係員にください。

❶コミコミ オールイン! これらが全てツイています♪
NEW 宅配ボックス　高性能エアコン2台　カーテン・網戸　各居室LED照明　外構　20年間地盤保証付　オール電化システム

❷北方型の高気密・高断熱住宅仕様　❸制震ユニット装置搭載
❹「ペアガラス樹脂サッシ」を採用　❺エアコン2台で全室冷暖房「TETSUシステム」を採用
❻「ジェットバス」を採用　❼メンテナンスが簡単!「置き床」採用

安積町柴宮東　4LDK+WIC
■区画No.1 **2,980万円**(税込)

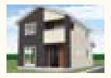


■土地:167.53㎡(50.67坪) ■建物:112.61㎡(34.00坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域●建/40%、60%●容/60%、200%●法22条地域●道路幅員/北側約6m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●平成30年7月中旬完成予定●第H29確認建築BHC中支1830号●設備/電気:東北電力、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、ガス:オール電化・雨水:側溝●売主●学区/柴宮小学校・第七中学校

安積町柴宮東　4LDK+WIC
■区画No.2 **3,250万円**(税込)

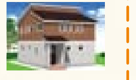
■土地:161.51㎡(48.85坪) ■建物:129.59㎡(39.12坪)
●用途地域/第二種住居地域●建/60%●容/200%●法22条地域●道路幅員/北側・東側約6m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●平成30年7月中旬完成予定●第H29確認建築BHC中支1801号●設備/電気:東北電力、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、ガス:オール電化・雨水:側溝●売主●学区/柴宮小学校・第七中学校

富久山町久保田大原　4LDK+WIC
■区画No.1 **3,590万円**(税込)



■土地:201.08㎡(60.82坪) ■建物:113.02㎡(34.12坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建/40%●容/60%●法22条地域●道路幅員/北・東側6m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●平成30年2月完成●第H29確認建築BHC中支0718号●設備/電気:東北電力、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、ガス:オール電化・雨水:側溝●売主●学区/行徳小学校・行健中学校

大槻町下町東　4LDK+WIC
■区画No.2 **3,150万円**(税込)



■土地:164.64㎡(50.40坪) ■建物:129.17㎡(39.00坪)
●用途地域/近隣商業地域●建/80%●容/200%●法22条地域●道路幅員/北側11m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●平成29年7月末完成●第H28確認建築BHC中支2257号●設備/電気:東北電力、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、ガス:オール電化・雨水:地下浸透●売主●学区/大槻小学校・大槻中学校

売地 会津エリア Aizu Area

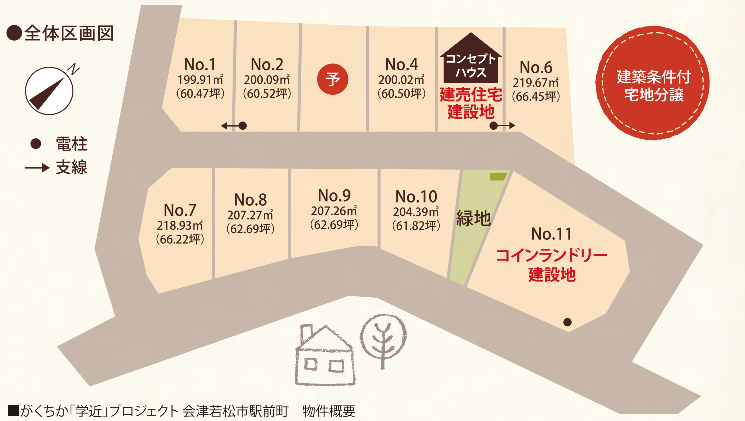
駅前町分譲開始!!全8区画

城北小まで徒歩約3分(約200m)、
若松第一中まで徒歩約9分(約700m)

●販売価格/ **1,362万円～1,557万円**

●土地面積/199.91㎡(60.47坪)～219.67㎡(66.45坪)

●全体区画図



■がくちか「学近」プロジェクト 会津若松市駅前町　物件概要
●所在地/会津若松市駅前町110他●交通/JR会津若松駅より徒歩5分(約400m)●地目/宅地●防火指定/法22条地域●用途地域/準工業地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●開発対象面積/3,359.03㎡●開発行為許可番号/会津若松市指令都1524号(平成29年12月28日)●工事の完成予定年月日/平成30年7月●総区画数/11区画●今回販売区画数/8区画●道路幅員/南側6m(開発道路)、南側8.2m(公道)、西側6m(公道)●土地面積/199.91㎡(60.47坪)～219.67㎡(66.45坪)●販売価格/1,362万円～1,557万円●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝●取引態様/売主●広告有効期限/平成30年12月25日※電柱及び支線は、No.1、2、5、6、11です。※土地面積については造成完了後に増減の可能性がありますので予めご了承ください。

※建築条件付土地分譲／本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホームと建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。※現地までの所要時間は80m/1分で計算しています。また、表示距離は地図上で測定した参考数値です。

掲載物件に関するお問合せは

小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム Wells Home

本　社 0120-25-0660　コスモス通り支店 0120-45-8112
安積支店 0120-25-7322　会津支店 0120-25-1561

※フリーダイヤルは携帯からもご利用になれます。

宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(2)第8362号　建設業許可番号／国土交通大臣 免許(特-28)第24800号　(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟