売土地 防府市清水町　サンライトシティ清水町

www.phanos.jp

サンライトシティ清水町

販価売格 **右図参照**

物件詳細

華城小学校まで約0.8km(徒歩約10分)　桑山中学校まで約1.6km(徒歩約20分)

- ●団地名　サンライトシティ清水町
- ●所在地　防府市清水町1693番5外
- ●交通　防長バス＜四辻＞バス停より徒歩約5分
- ●学校区　華城小学校　桑山中学校
- ●地目　宅地
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率　60%
- ●容積率　200%
- ●接道状況　区画図参照
- ●設備　電気：中国電力　水道：市営水道
  ガス：都市ガス
  雨水：側溝　汚水・雑排水：公共下水道
- ●備考　・開発総面積/2993.61㎡（約905.56坪）
  ・宅地販売総面積/2527.66㎡（約764.61坪）
  ・販売区画数/11区画
  ・開発許可番号/令5防開開許第46号（令和5年10月2日付）
  ・開発許可番号（変更）/令5開開許第46-1号（令和5年10月18日付）
  ・検査済証番号/令5防開検第46-1号（令和6年3月22日付）
- ●取引態様　売主

華城 小学校区　桑山 中学校区　スーパー近く　日当り良好　1000万円以下

全11区画『サンライトシティ清水町』残り2区画！！

商業施設、公共施設に近接する利便な立地！建築条件ありません。



＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。







販売価格／坪単価

①	760万円	坪単価	約12.4万円
⑧	730万円	坪単価	約11.6万円



＜売主＞
Phanos
ひとり一人の出会いを大切に
株式会社 ファノス　E-mail info@phanos.co.jp
宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

＜販売代理＞
株式会社 スモット不動産
〒747-0024　防府市国衙二丁目１番48-１号
TEL.0835-28-9912　FAX.0835-28-9913
宅地建物取引業免許　山口県知事（２）第3511号