売土地 防府市清水町　サンライトシティ清水町

www.phanos.jp

サンライトシティ清水町

販価売格　右図参照

物件詳細

華城小学校まで 約0.8km(徒歩約10分)　桑山中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)

- ●団地名　サンライトシティ清水町
- ●所在地　防府市清水町1693番5外
- ●交通　防長バス＜四辻＞バス停より徒歩約5分
- ●学校区　華城小学校　桑山中学校
- ●地目　宅地
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率　60%
- ●容積率　200%
- ●接道状況　区画図参照
- ●設備　電気：中国電力　水道：市営水道
  ガス：都市ガス、個別プロパンガス
  雨水：側溝　汚水・雑排水：公共下水道
- ●備考
  - ・開発総面積/2993.61㎡（約905.56坪）
  - ・宅地販売総面積/2527.66㎡（約764.61坪）
  - ・販売区画数/11区画
  - ・開発許可番号/令5防開開許第46号（令和5年10月2日付）
  - ・開発許可番号（変更）/令5開開許第46-1号（令和5年10月18日付）
  - ・検査済証番号/令5防開検第46-1号（令和6年3月22日付）
- ●取引態様　売主

華城 小学校区　桑山 中学校区　スーパー近く　日当り良好　1000万円以下

全11区画『サンライトシティ清水町』誕生！

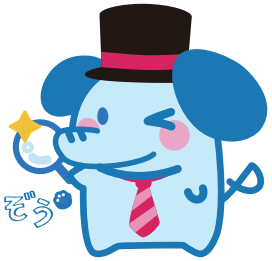
商業施設、公共施設に近接する利便な立地！建築条件ありません。

← 支線
● 電柱

＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

販売価格／坪単価

		坪単価
①	853万円	約13.9万円
⑧	829万円	約13.1万円



＜売主＞
Phanos
ひとり一人の出会いを大切に
株式会社 ファノス　E-mail info@phanos.co.jp
宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

＜販売代理＞
株式会社 スモット不動産
〒747-0024　防府市国衙二丁目１番48-1号
TEL.0835-28-9912　FAX.0835-28-9913
宅地建物取引業免許　山口県知事（2）第3511号

地　　番	1693-1、 1693-4～1693-13
土地の所在	防府市清水町

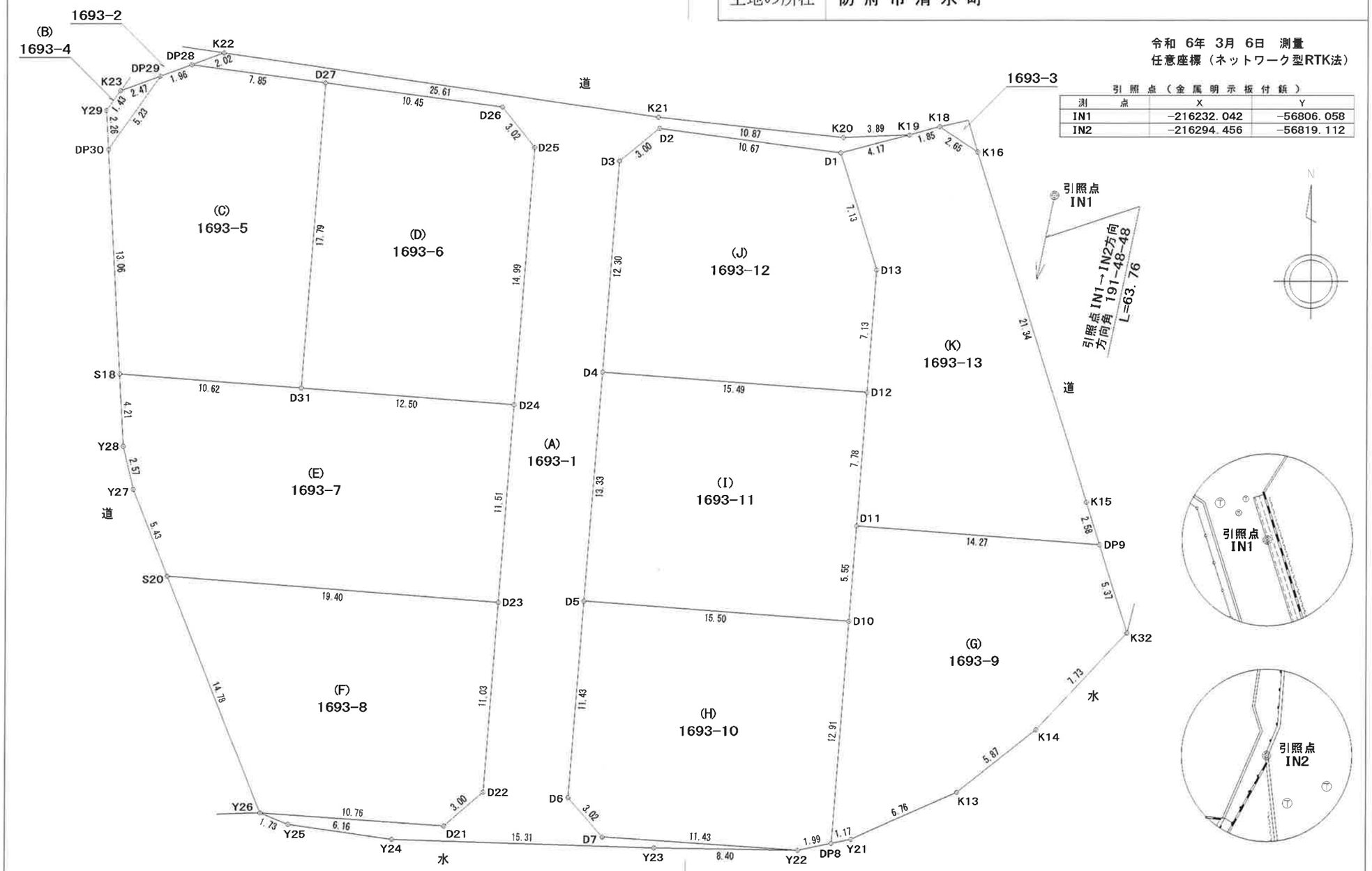
土地所在図
地積測量図

(1/2)

令和 6年 3月 6日 測量
任意座標（ネットワーク型RTK法）

引照点（金属明示板付鋲）

測点	X	Y
IN1	-216232.042	-56806.058
IN2	-216294.456	-56819.112



作成者	土地家屋調査士	周南市築港町5番5号 川口尚徳	（令和 6年 3月 9日作成）

申請人	株式会社 ファノス 代表取締役 河野正太郎	縮尺	1/250
地図番号			

表示年月日：2024/03/29

地　　番	1693-1、 1693-4～1693-13
土地の所在	防府市清水町

~~土地所在図~~
地積測量図　(2/2)

令和 6年 3月 6日 測量
任意座標（ネットワーク型RTK法）

(H) 地番 1693-10

測点		標識	X	Y	辺長
Y22	永	新設金属標	-216270.037	-56820.956	11.43
D7	永	新設金属標	-216269.261	-56832.362	3.02
D6	永	新設金属標	-216266.985	-56834.342	11.43
D5	永	新設金属標	-216255.586	-56833.467	15.50
D10	永	新設コンクリート杭	-216256.767	-56818.012	12.91
DP8	永	新設金属標	-216269.636	-56819.004	1.99
倍積	412.968300				
面積	206.4841500			地積	206.48 ㎡

(I) 地番 1693-11

測点		標識	X	Y	辺長
D5	永	新設金属標	-216255.586	-56833.467	13.33
D4	永	新設金属標	-216242.298	-56832.443	15.49
D12	永	新設コンクリート杭	-216243.475	-56816.993	7.78
D11	永	新設コンクリート杭	-216251.230	-56817.581	5.55
D10	永	新設コンクリート杭	-216256.767	-56818.012	15.50
倍積	413.222796				
面積	206.6113980			地積	206.61 ㎡

(J) 地番 1693-12

測点		標識	X	Y	辺長
D4	永	新設金属標	-216242.298	-56832.443	12.30
D3	永	新設金属標	-216230.033	-56831.501	3.00
D2	永	新設金属標	-216228.138	-56829.171	10.67
D1	永	新設金属標	-216229.566	-56818.594	7.13
D13	永	新設コンクリート杭	-216236.366	-56816.438	7.13
D12	永	新設コンクリート杭	-216243.475	-56816.993	15.49
倍積	413.345773				
面積	206.6728865			地積	206.67 ㎡

(K) 地番 1693-13

測点		標識	X	Y	辺長
K19	永	新設金属標	-216228.515	-56814.554	1.85
K18	永	新設金属標	-216228.047	-56812.764	2.65
K16	永	新設金属標	-216229.518	-56810.561	21.34
K15	永	新設金属標	-216249.869	-56804.129	2.58
DP9	永	新設金属標	-216252.330	-56803.351	14.27
D11	永	新設コンクリート杭	-216251.230	-56817.581	7.78
D12	永	新設コンクリート杭	-216243.475	-56816.993	7.13
D13	永	新設コンクリート杭	-216236.366	-56816.438	7.13
D1	永	新設金属標	-216229.566	-56818.594	4.17
倍積	462.972976				
面積	231.4864880			地積	231.48 ㎡

(D) 地番 1693-6

測点		標識	X	Y	辺長
D31	永	新設コンクリート杭	-216243.222	-56850.070	17.79
D27	永	新設金属標	-216225.490	-56848.701	10.45
D26	永	新設金属標	-216226.895	-56838.343	3.02
D25	永	新設金属標	-216229.243	-56836.446	14.99
D24	永	新設金属標	-216244.189	-56837.607	12.50
倍積	431.493501				
面積	215.7467505			地積	215.74 ㎡

(E) 地番 1693-7

測点		標識	X	Y	辺長
Y27		新設木杭	-216249.109	-56859.843	2.57
Y28		新設木杭	-216246.607	-56860.435	4.21
S18		新設木杭	-216242.404	-56860.660	10.62
D31	永	新設コンクリート杭	-216243.222	-56850.070	12.50
D24	永	新設金属標	-216244.189	-56837.607	11.51
D23	永	新設金属標	-216255.662	-56838.492	19.40
S20		新設木杭	-216254.156	-56857.828	5.43
倍積	500.396672				
面積	250.1983360			地積	250.19 ㎡

(F) 地番 1693-8

測点		標識	X	Y	辺長
Y26	永	新設金属標	-216267.882	-56852.350	14.78
S20		新設木杭	-216254.156	-56857.828	19.40
D23	永	新設金属標	-216255.662	-56838.492	11.03
D22	永	新設金属標	-216266.663	-56839.341	3.00
D21	永	新設金属標	-216268.629	-56841.614	10.76
倍積	422.038053				
面積	211.0190265			地積	211.01 ㎡

(G) 地番 1693-9

測点		標識	X	Y	辺長
K32	永	新設金属標	-216257.447	-56801.734	7.73
K14	永	新設金属標	-216263.060	-56807.047	5.87
K13	永	新設金属標	-216266.682	-56811.661	6.76
Y21	永	新設金属標	-216269.400	-56817.854	1.17
DP8	永	新設金属標	-216269.636	-56819.004	12.91
D10	永	新設コンクリート杭	-216256.767	-56818.012	5.55
D11	永	新設コンクリート杭	-216251.230	-56817.581	14.27
DP9	永	新設金属標	-216252.330	-56803.351	5.37
倍積	418.423813				
面積	209.2119065			地積	209.21 ㎡

(A) 地番 1693-1

測点		標識	X	Y	辺長
K22		新設金属鋲	-216223.747	-56854.579	25.61
K21		新設金属鋲	-216227.491	-56829.242	10.87
K20		新設金属鋲	-216228.682	-56818.440	3.89
K19	永	新設金属標	-216228.515	-56814.554	4.17
D1	永	新設金属標	-216229.566	-56818.594	10.67
D2	永	新設金属標	-216228.138	-56829.171	3.00
D3	永	新設金属標	-216230.033	-56831.501	12.30
D4	永	新設金属標	-216242.298	-56832.443	13.33
D5	永	新設金属標	-216255.586	-56833.467	11.43
D6	永	新設金属標	-216266.985	-56834.342	3.02
D7	永	新設金属標	-216269.261	-56832.362	11.43
Y22	永	新設金属標	-216270.037	-56820.956	8.40
Y23		新設ペンキ	-216269.902	-56829.356	15.31
Y24		新設金属鋲	-216269.405	-56844.655	6.16
Y25		新設金属鋲	-216268.536	-56850.752	1.73
Y26	永	新設金属標	-216267.882	-56852.350	10.76
D21	永	新設金属標	-216268.629	-56841.614	3.00
D22	永	新設金属標	-216266.663	-56839.341	11.03
D23	永	新設金属標	-216255.662	-56838.492	11.51
D24	永	新設金属標	-216244.189	-56837.607	14.99
D25	永	新設金属標	-216229.243	-56836.446	3.02
D26	永	新設金属標	-216226.895	-56838.343	10.45
D27	永	新設金属標	-216225.490	-56848.701	7.85
DP28	永	新設金属標	-216224.434	-56856.477	2.02
倍積	531.323271				
面積	265.6616355			地積	265.66 ㎡

(B) 地番 1693-4

測点		標識	X	Y	辺長
Y29	永	新設金属標	-216227.101	-56861.480	1.43
K23	永	新設金属標	-216225.942	-56860.646	2.47
DP29	永	新設金属標	-216225.100	-56858.319	5.23
DP30		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-216229.360	-56861.359	2.26
倍積	9.377585				
面積	4.6887925			地積	4.68 ㎡

(C) 地番 1693-5

測点		標識	X	Y	辺長
D27	永	新設金属標	-216225.490	-56848.701	17.79
D31	永	新設コンクリート杭	-216243.222	-56850.070	10.62
S18		新設木杭	-216242.404	-56860.660	13.06
DP30		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-216229.360	-56861.359	5.23
DP29	永	新設金属標	-216225.100	-56858.319	1.96
DP28	永	新設金属標	-216224.434	-56856.477	7.85
倍積	406.000052				
面積	203.0000260			地積	203.00 ㎡

使用公式　A=1/2・Σ（Xn+1−Xn−1）・Yn
合計面積　2210.7813960 ㎡

作成者	土地家屋調査士	周南市築港町5番5号 川口尚徳	（令和 6年 3月 9日作成）

申請人	株式会社 ファノス 代表取締役 河野正太郎	縮尺	1/
地図番号			

地　　番	1689-1、 1689-4~1689-6
土地の所在	防府市清水町

~~土地所在図~~
地積測量図

令和 6年 3月 6日 測量
任意座標（ネットワーク型RTK法）

引照点（金属明示板付鋲）

測点	X	Y
IN1	-216232.042	-56806.058
IN2	-216294.456	-56819.112

(A) 地番 1689-1

測点		標識	X	Y	辺長
K30	永	新設金属標	-216270.466	-56851.696	7.00
Y6		新設金属鋲	-216270.986	-56844.711	15.32
Y7		新設金属鋲	-216271.801	-56829.414	10.11
Y8		新設金属鋲	-216272.244	-56819.316	1.75
Y9		新設金属鋲	-216273.300	-56817.920	2.17
Y10		新設金属鋲	-216275.204	-56816.878	1.00
DP14	永	新設金属標	-216276.166	-56817.144	1.05
D15	永	新設金属標	-216275.282	-56817.718	11.55
D16	永	新設金属標	-216274.479	-56829.244	11.40
D17	永	新設金属標	-216273.708	-56840.620	11.36
DP18		新設金属標	-216272.940	-56851.951	2.49
倍積	179.474167				
面積	89.7370835			地積	89.73 ㎡

(B) 地番 1689-4

測点		標識	X	Y	辺長
K2	永	新設金属標	-216298.107	-56848.179	6.33
K1		既設金属鋲	-216297.265	-56854.457	24.45
DP18		新設金属標	-216272.940	-56851.951	11.36
D17	永	新設金属標	-216273.708	-56840.620	24.50
DP19	永	新設コンクリート杭	-216298.066	-56843.250	4.93
倍積	557.045535				
面積	278.5227675			地積	278.52 ㎡

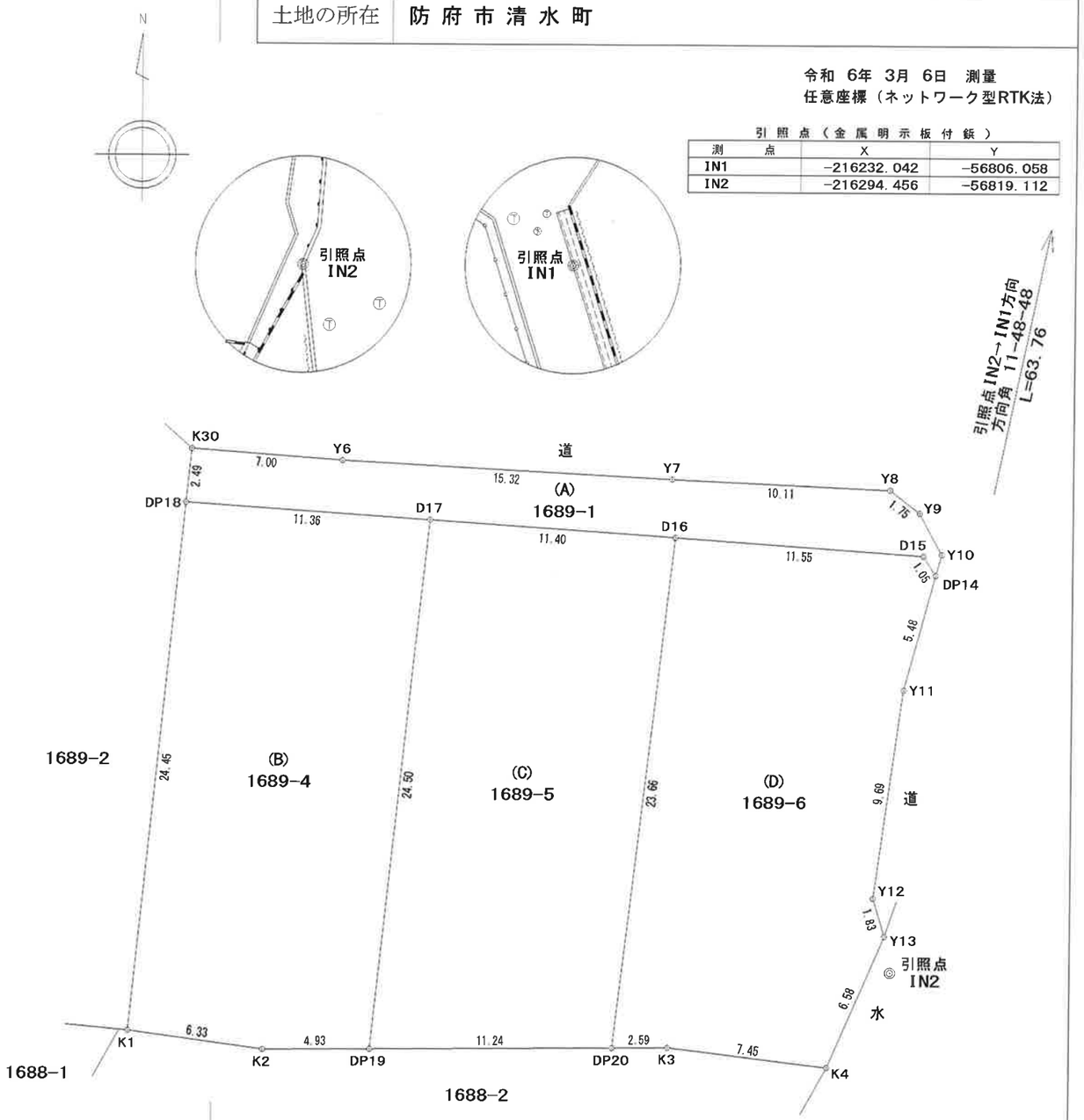
(C) 地番 1689-5

測点		標識	X	Y	辺長
D17	永	新設金属標	-216273.708	-56840.620	11.40
D16	永	新設金属標	-216274.479	-56829.244	23.66
DP20	永	新設コンクリート杭	-216297.972	-56832.013	11.24
DP19	永	新設コンクリート杭	-216298.066	-56843.250	24.50
倍積	542.854893				
面積	271.4274465			地積	271.42 ㎡

(D) 地番 1689-6

測点		標識	X	Y	辺長
Y11	永	新設金属標	-216281.447	-56818.605	9.69
Y12	永	新設金属標	-216291.041	-56819.945	1.83
Y13	永	新設金属標	-216292.794	-56819.402	6.58
K4	永	新設金属標	-216298.830	-56822.026	7.45
K3	永	既設金属標	-216297.950	-56829.420	2.59
DP20	永	新設コンクリート杭	-216297.972	-56832.013	23.66
D16	永	新設金属標	-216274.479	-56829.244	11.55
D15	永	新設金属標	-216275.282	-56817.718	1.05
DP14	永	新設金属標	-216276.166	-56817.144	5.48
倍積	536.829293				
面積	268.4146465			地積	268.41 ㎡

使用公式　A=1/2・Σ（Xn+1−Xn−1）・Yn
合計面積　908.1019440 ㎡

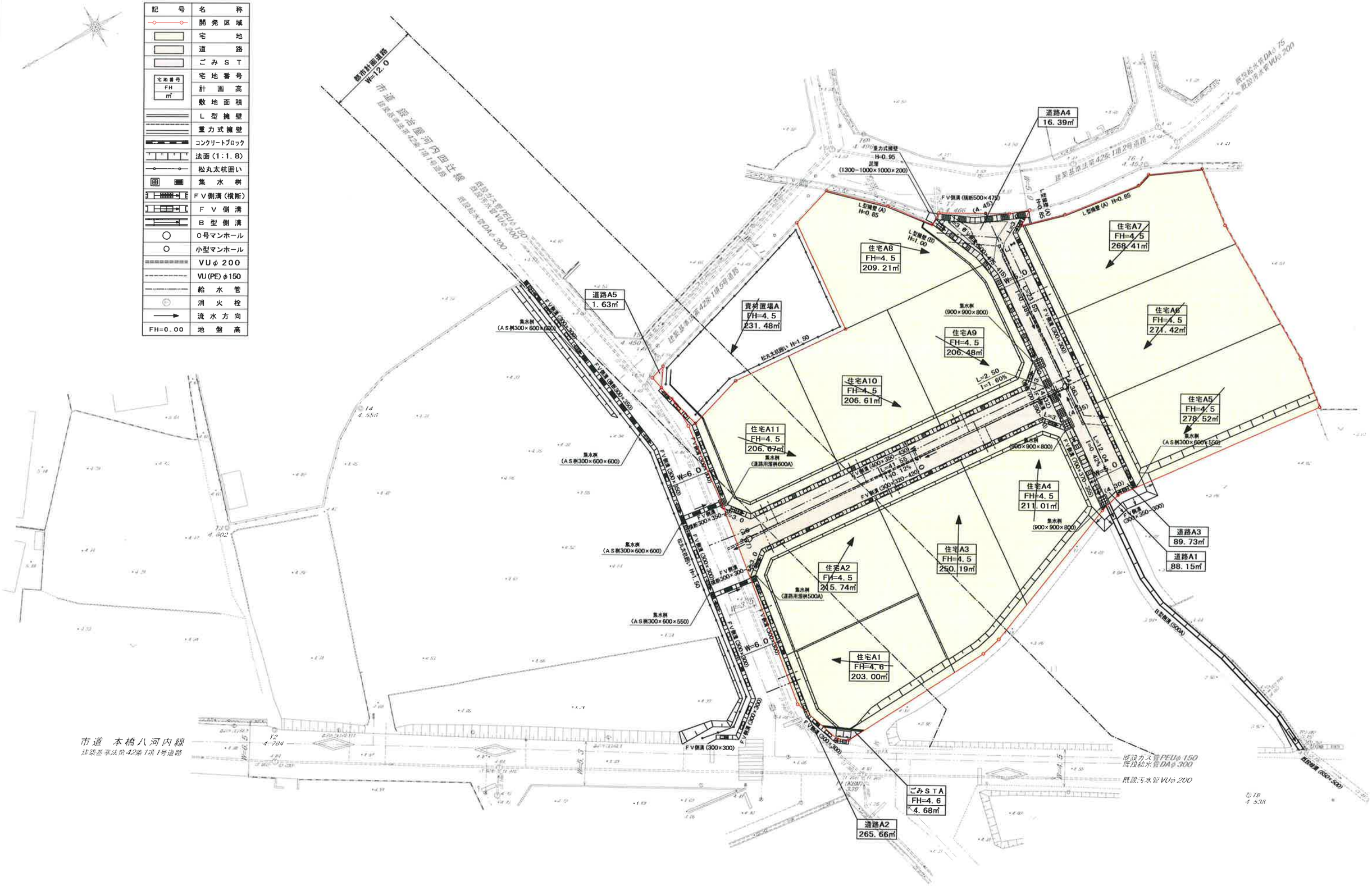


作成者	土地家屋調査士	周南市築港町5番5号 川口尚徳	（令和 6年 3月 9日作成）

申請人	株式会社 ファノス 代表取締役 河野正太郎	縮尺	1/250
地図番号			

代理人　行政書士　熊谷嘉剛

記号	名称
	開発区域
	宅地
	道路
	ごみＳＴ
宅地番号 / FH / ㎡	宅地番号
	計画高
	敷地面積
	Ｌ型擁壁
	重力式擁壁
	コンクリートブロック
	法面（1：1.8）
	松丸太杭囲い
	集水桝
	ＦＶ側溝（横断）
	ＦＶ側溝
	Ｂ型側溝
	0号マンホール
	小型マンホール
	VUφ200
	VU(PE)φ150
	給水管
	消火栓
	流水方向
FH=0.00	地盤高



0　10　20

記事	検図	設計	製図	変更年月日	土地の所在	図面名称	作製年月日	図面番号
本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。 A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。				令和　年　月　日 令和　年　月　日	防府市清水町 仁井令町　地内	土地利用計画平面図（確定）	令和　6年　3月　7日 縮尺　1 / 300	

周南市築港町5番5号
川口事務所
代表者・設計者　川口尚徳