

サンライトシティ清水町

販売価格 右図参照

● 物件詳細 華城小学校まで 約0.8km(徒歩約10分) 桑山中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)

- 団地名 サンライトシティ清水町
- 所在地 防府市清水町1693番5外
- 交通 防長バス<四辻>バス停より徒歩約5分
- 学区 華城小学校 桑山中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:都市ガス、個別プロパンガス
雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
 - ・開発総面積/2993.61㎡(約905.56坪)
 - ・宅地販売総面積/2527.66㎡(約764.61坪)
 - ・販売区画数/11区画
 - ・開発許可番号/令5防開開許第46号 (令和5年10月2日付)
 - ・開発許可番号(変更)/令5防開開許第46-1号 (令和5年10月18日付)
 - ・検査済証番号/令5防開検第46-1号 (令和6年3月22日付)

● 取引態様 売主

華城小学校区
桑山中学校区
スーパー近く
日当たり良好
1000万円以下

全11区画『サンライトシティ清水町』誕生！
商業施設、公共施設に近接する利便な立地！建築条件ありません。



販売価格 / 坪単価	
① 853万円	坪単価 約13.9万円
② 1,000万円	坪単価 約13.0万円
③ 予約中	
④ 829万円	坪単価 約13.1万円
⑤ 868万円	坪単価 約13.9万円

* 図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

<売主>
 ひとり一人の出会いを大切に
Phanos
 株式会社 ファノス E-mail info@phanos.co.jp
 宅地建物取引業者免許 山口県知事免許(10) 第1890号(公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063
 光市島田2丁目23番10号ファノビル1F
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577
 フリーダイヤル
0120-300-773

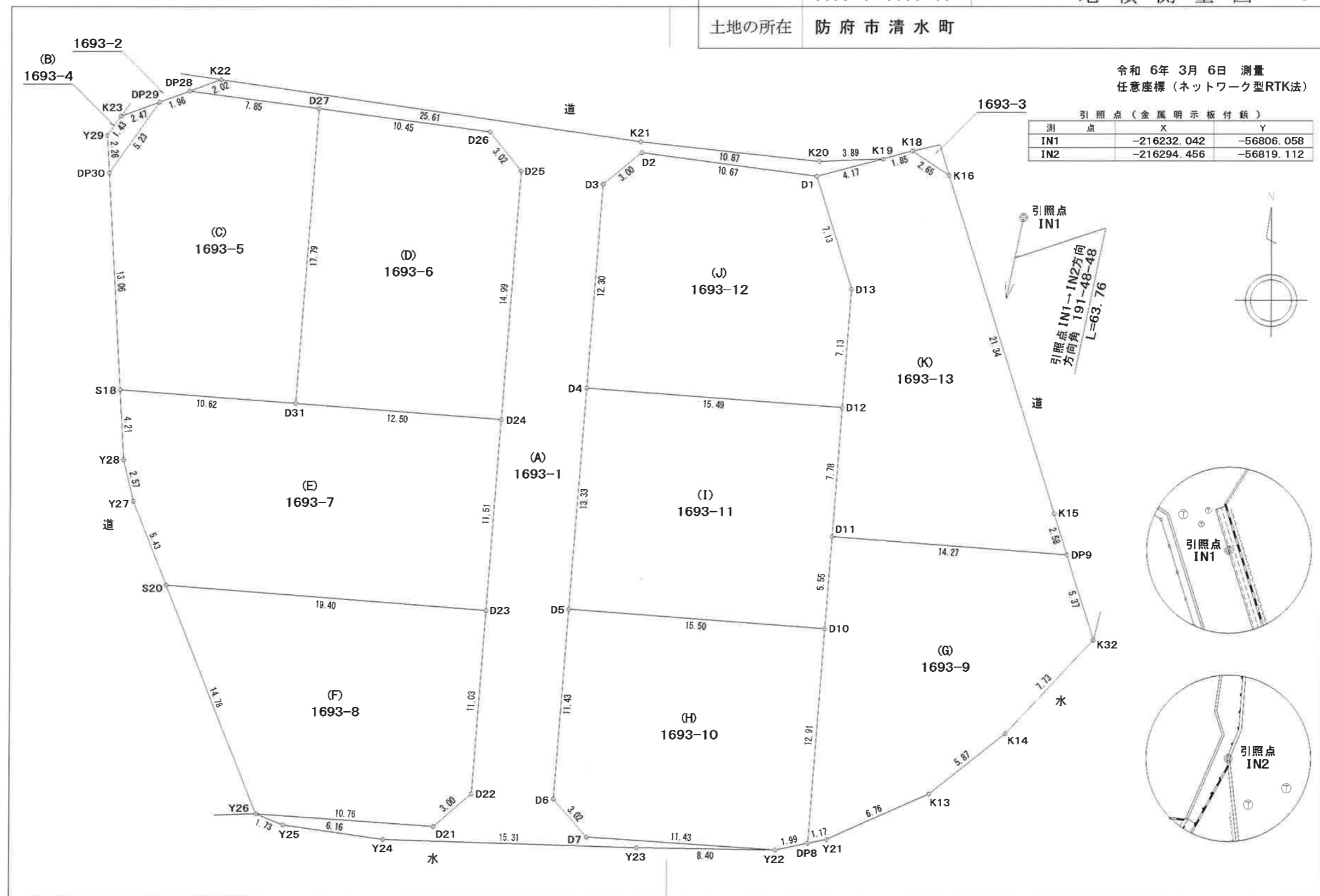
<販売代理>
smc 株式会社 スモット不動産
 〒747-0024 防府市国衛二丁目1番48-1号
 TEL.0835-28-9912 FAX.0835-28-9913
 宅地建物取引業免許 山口県知事(2) 第3511号

地番 1693-1、1693-4~1693-13
 土地の所在 防府市清水町

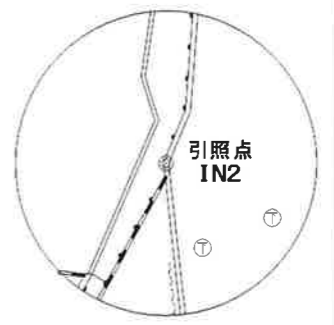
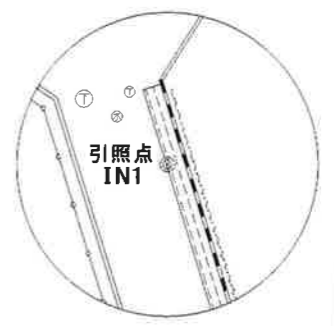
土地積測量図 ①
 ②

令和6年3月6日 測量
 任意座標（ネットワーク型RTK法）

引照点（金属明示板付鉄）		
測点	X	Y
IN1	-216232.042	-56806.058
IN2	-216294.456	-56819.112



引照点 IN1
 引照点 IN1→IN2方向
 方向角 191-48-48
 L=63.76



作成者 土地家屋調査士 周南市築港町5番5号 川口尚徳 (令和6年3月9日作成)

申請人 株式会社 ファノス 代表取締役 河野正太郎

縮尺 1/250

地図番号

地番	1693-1、 1693-4~1693-13	土地所在図 地積測量図	② ②
土地の所在	防府市清水町		

令和 6年 3月 6日 測量
任意座標（ネットワーク型RTK法）

(H) 地番 1693-10

測点	標識	X	Y	辺長
Y22	新設金属標	-216270.037	-56820.956	11.43
D7	新設金属標	-216269.261	-56832.362	3.02
D6	新設金属標	-216266.985	-56834.342	11.43
D5	新設金属標	-216255.586	-56833.467	15.50
D10	新設コンクリート杭	-216256.767	-56818.012	12.91
DP8	新設金属標	-216269.636	-56819.004	1.99
倍積	412.968300			
面積	206.4841500	地積	206.48	㎡

(D) 地番 1693-6

測点	標識	X	Y	辺長
D31	新設コンクリート杭	-216243.222	-56850.070	17.79
D27	新設金属標	-216225.490	-56848.701	10.45
D26	新設金属標	-216226.895	-56838.343	3.02
D25	新設金属標	-216229.243	-56836.446	14.99
D24	新設金属標	-216244.189	-56837.607	12.50
倍積	431.493501			
面積	215.7467505	地積	215.74	㎡

(A) 地番 1693-1

測点	標識	X	Y	辺長
K22	新設金属標	-216223.747	-56854.579	25.61
K21	新設金属標	-216227.491	-56829.242	10.87
K20	新設金属標	-216228.682	-56818.440	3.89
K19	新設金属標	-216228.515	-56814.554	4.17
D1	新設金属標	-216229.566	-56818.594	10.67
D2	新設金属標	-216228.138	-56829.171	3.00
D3	新設金属標	-216230.033	-56831.501	12.30
D4	新設金属標	-216242.298	-56832.443	13.33
D5	新設金属標	-216255.586	-56833.467	11.43
D6	新設金属標	-216266.985	-56834.342	3.02
D7	新設金属標	-216269.261	-56832.362	11.43
Y22	新設金属標	-216270.037	-56820.956	8.40
Y23	新設ペンキ	-216269.902	-56829.356	15.31
Y24	新設金属標	-216269.405	-56844.655	6.16
Y25	新設金属標	-216268.536	-56850.752	1.73
Y26	新設金属標	-216267.882	-56852.350	10.76
D21	新設金属標	-216268.629	-56841.614	3.00
D22	新設金属標	-216266.663	-56839.341	11.03
D23	新設金属標	-216255.662	-56838.492	11.51
D24	新設金属標	-216244.189	-56837.607	14.99
D25	新設金属標	-216229.243	-56836.446	3.02
D26	新設金属標	-216226.895	-56838.343	10.45
D27	新設金属標	-216225.490	-56848.701	7.85
DP28	新設金属標	-216224.434	-56856.477	2.02
倍積	531.323271			
面積	265.6616355	地積	265.66	㎡

(I) 地番 1693-11

測点	標識	X	Y	辺長
D5	新設金属標	-216255.586	-56833.467	13.33
D4	新設金属標	-216242.298	-56832.443	15.49
D12	新設コンクリート杭	-216243.475	-56816.993	7.78
D11	新設コンクリート杭	-216251.230	-56817.581	5.55
D10	新設コンクリート杭	-216256.767	-56818.012	15.50
倍積	413.222796			
面積	206.6113980	地積	206.61	㎡

(E) 地番 1693-7

測点	標識	X	Y	辺長
Y27	新設木杭	-216249.109	-56859.843	2.57
Y28	新設木杭	-216246.607	-56860.435	4.21
S18	新設木杭	-216242.404	-56860.660	10.62
D31	新設コンクリート杭	-216243.222	-56850.070	12.50
D24	新設金属標	-216244.189	-56837.607	11.51
D23	新設金属標	-216255.662	-56838.492	19.40
S20	新設木杭	-216254.156	-56857.828	5.43
倍積	500.396672			
面積	250.1983360	地積	250.19	㎡

(J) 地番 1693-12

測点	標識	X	Y	辺長
D4	新設金属標	-216242.298	-56832.443	12.30
D3	新設金属標	-216230.033	-56831.501	3.00
D2	新設金属標	-216228.138	-56829.171	10.67
D1	新設金属標	-216229.566	-56818.594	7.13
D13	新設コンクリート杭	-216236.366	-56816.438	7.13
D12	新設コンクリート杭	-216243.475	-56816.993	15.49
倍積	413.345773			
面積	206.6728865	地積	206.67	㎡

(F) 地番 1693-8

測点	標識	X	Y	辺長
Y26	新設金属標	-216267.882	-56852.350	14.78
S20	新設木杭	-216254.156	-56857.828	19.40
D23	新設金属標	-216255.662	-56838.492	11.03
D22	新設金属標	-216266.663	-56839.341	3.00
D21	新設金属標	-216268.629	-56841.614	10.76
倍積	422.038053			
面積	211.0190265	地積	211.01	㎡

(B) 地番 1693-4

測点	標識	X	Y	辺長
Y29	新設金属標	-216227.101	-56861.480	1.43
K23	新設金属標	-216225.942	-56860.646	2.47
DP29	新設金属標	-216225.100	-56858.319	5.23
DP30	新設プラスチック杭	-216229.360	-56861.359	2.26
倍積	9.377585			
面積	4.6887925	地積	4.68	㎡

(K) 地番 1693-13

測点	標識	X	Y	辺長
K19	新設金属標	-216228.515	-56814.554	1.85
K18	新設金属標	-216228.047	-56812.764	2.65
K16	新設金属標	-216229.518	-56810.561	21.34
K15	新設金属標	-216249.869	-56804.129	2.58
DP9	新設金属標	-216252.330	-56803.351	14.27
D11	新設コンクリート杭	-216251.230	-56817.581	7.78
D12	新設コンクリート杭	-216243.475	-56816.993	7.13
D13	新設コンクリート杭	-216236.366	-56816.438	7.13
D1	新設金属標	-216229.566	-56818.594	4.17
倍積	462.972976			
面積	231.4864880	地積	231.48	㎡

(G) 地番 1693-9

測点	標識	X	Y	辺長
K32	新設金属標	-216257.447	-56801.734	7.73
K14	新設金属標	-216263.060	-56807.047	5.87
K13	新設金属標	-216266.682	-56811.661	6.76
Y21	新設金属標	-216269.400	-56817.854	1.17
DP8	新設金属標	-216269.636	-56819.004	12.91
D10	新設コンクリート杭	-216256.767	-56818.012	5.55
D11	新設コンクリート杭	-216251.230	-56817.581	14.27
DP9	新設金属標	-216252.330	-56803.351	5.37
倍積	418.423813			
面積	209.2119065	地積	209.21	㎡

(C) 地番 1693-5

測点	標識	X	Y	辺長
D27	新設金属標	-216225.490	-56848.701	17.79
D31	新設コンクリート杭	-216243.222	-56850.070	10.62
S18	新設木杭	-216242.404	-56860.660	13.06
DP30	新設プラスチック杭	-216229.360	-56861.359	5.23
DP29	新設金属標	-216225.100	-56858.319	1.96
DP28	新設金属標	-216224.434	-56856.477	7.85
倍積	406.000052			
面積	203.0000260	地積	203.00	㎡

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
合計面積 2210.7813960 ㎡

作成者	土地家屋 調査士 周南市築港町5番5号 川口尚徳 (令和 6年 3月 9日作成)	申請人	株式会社 ファノス 代表取締役 河野正太郎	縮尺	1/
地図番号					

地番 1689-1、1689-4~1689-6
土地の所在 防府市清水町

土地所在図
地積測量図

令和6年3月6日 測量
任意座標（ネットワーク型RTK法）

引照点（金属明示板付鉄）		
測点	X	Y
IN1	-216232.042	-56806.058
IN2	-216294.456	-56819.112

(A) 地番 1689-1

測点	標識	X	Y	辺長
K30	永 新設金属標	-216270.466	-56851.696	7.00
Y6	新設金属標	-216270.986	-56844.711	15.32
Y7	新設金属標	-216271.801	-56829.414	10.11
Y8	新設金属標	-216272.244	-56819.316	1.75
Y9	新設金属標	-216273.300	-56817.920	2.17
Y10	新設金属標	-216275.204	-56816.878	1.00
DP14	永 新設金属標	-216276.166	-56817.144	1.05
D15	永 新設金属標	-216275.282	-56817.718	11.55
D16	永 新設金属標	-216274.479	-56829.244	11.40
D17	永 新設金属標	-216273.708	-56840.620	11.36
DP18	新設金属標	-216272.940	-56851.951	2.49
倍積	179.474167			
面積	89.7370835	地積	89.73	㎡

(B) 地番 1689-4

測点	標識	X	Y	辺長
K2	永 新設金属標	-216298.107	-56848.179	6.33
K1	既設金属標	-216297.265	-56854.457	24.45
DP18	新設金属標	-216272.940	-56851.951	11.36
D17	永 新設金属標	-216273.708	-56840.620	24.50
DP19	永 新設コンクリート杭	-216298.066	-56843.250	4.93
倍積	557.045535			
面積	278.5227675	地積	278.52	㎡

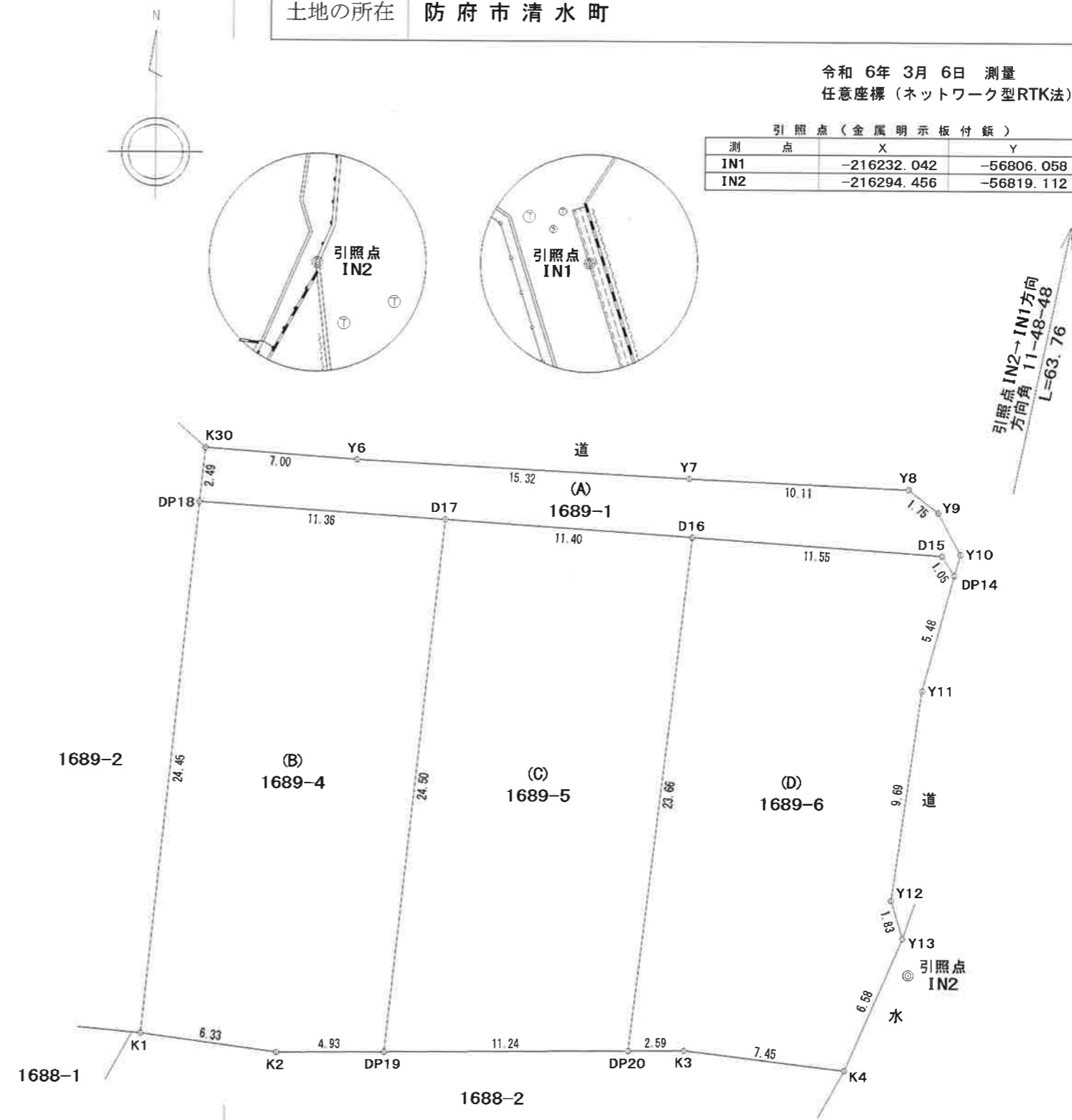
(C) 地番 1689-5

測点	標識	X	Y	辺長
D17	永 新設金属標	-216273.708	-56840.620	11.40
D16	永 新設金属標	-216274.479	-56829.244	23.66
DP20	永 新設コンクリート杭	-216297.972	-56832.013	11.24
DP19	永 新設コンクリート杭	-216298.066	-56843.250	24.50
倍積	542.854893			
面積	271.4274465	地積	271.42	㎡

(D) 地番 1689-6

測点	標識	X	Y	辺長
Y11	永 新設金属標	-216281.447	-56818.605	9.69
Y12	永 新設金属標	-216291.041	-56819.945	1.83
Y13	永 新設金属標	-216292.794	-56819.402	6.58
K4	永 新設金属標	-216298.830	-56822.026	7.45
K3	永 既設金属標	-216297.950	-56829.420	2.59
DP20	永 新設コンクリート杭	-216297.972	-56832.013	23.66
D16	永 新設金属標	-216274.479	-56829.244	11.55
D15	永 新設金属標	-216275.282	-56817.718	1.05
DP14	永 新設金属標	-216276.166	-56817.144	5.48
倍積	536.829293			
面積	268.4146465	地積	268.41	㎡

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$
合計面積 908.1019440 ㎡

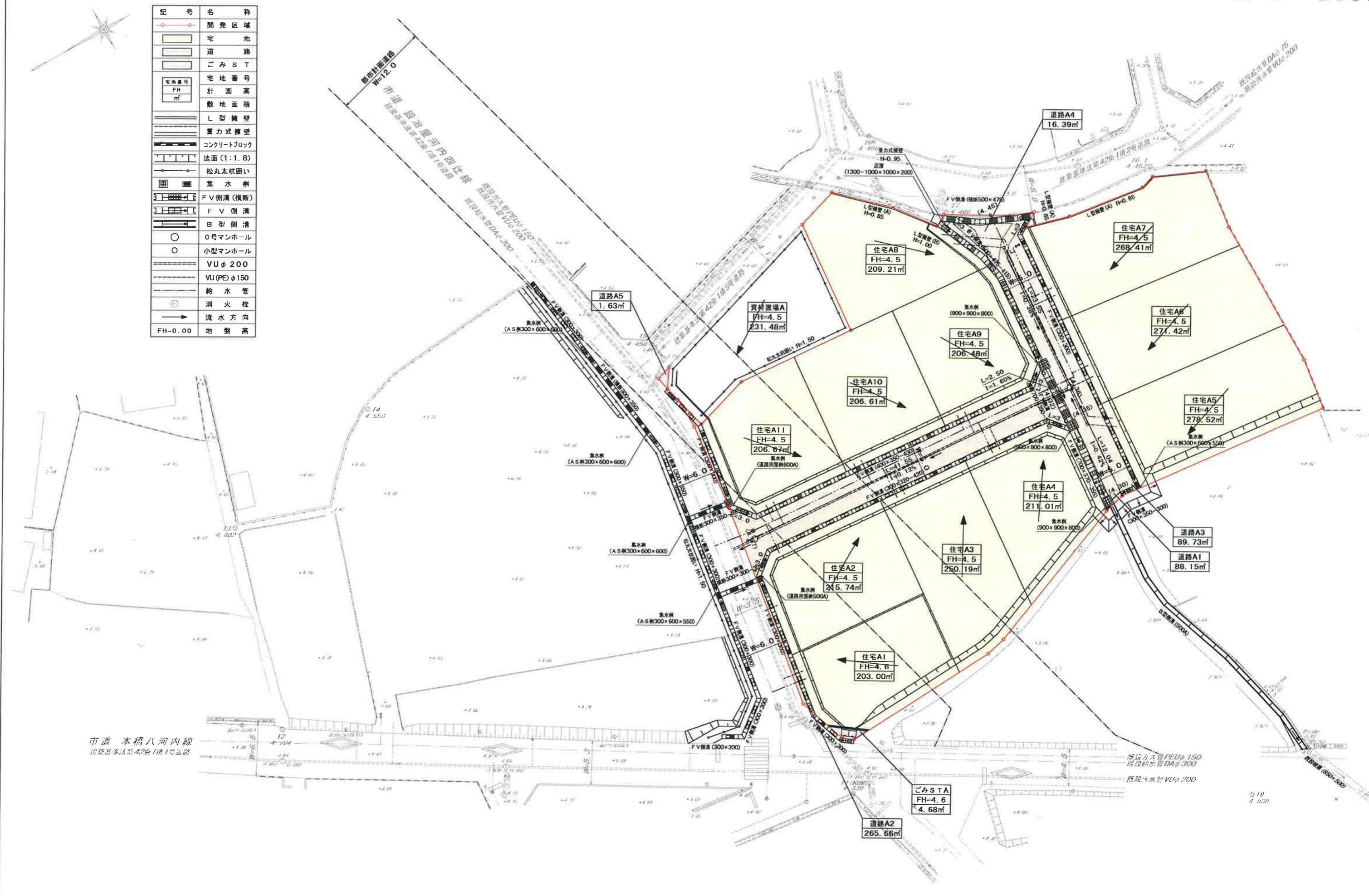


引照点 IN2 → IN1 方向
方向角 111-48-48
L=63.76

作成者 土地家屋 周南市築港町5番5号 川口尚徳 (令和6年3月9日作成)

申請人 株式会社 ファノス 代表取締役 河野正太郎 縮尺 1/250
地図番号

記号	名称
	開発区域
	宅地
	道路
	ごみST
	宅地番号
	計画高敷地面積
	L型擁壁
	重力式擁壁
	コンクリートブロック
	法面(1:1.8)
	松丸太杭囲い
	集水樹
	FV側溝(横断)
	FV側溝
	B型側溝
	O号マンホール
	小型マンホール
	VUφ200
	VU(PE)φ150
	給水管
	消火栓
	流水方向
	地盤高



記事 本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。
A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

周南市築港町5番5号
川口事務所
代表者・設計者 川口尚徳

設計 検図 設計 製図

変更年月日 令和 年 月 日

土地の所在 防府市清水町 仁井町 地内

図面名称 土地利用計画平面図(確定)

作製年月日 令和 6年 3月 7日
縮尺 1 / 300
図面番号