



太陽光発電システム



黒沢工務店の家づくり



再生可能エネルギー

私たちにも出来ること

太陽光発電は「エコ」
非常時にもGood!

非常時の電源にも!

停電になった場合でも、ソーラーパネルが発電可能な日中の時間帯なら、「自立運転」に切り替えるだけで、パワーコンディショナ1台につきAC100Vで最大1,500Wまで電気製品が使えます^{※1}。

[使用可能な機器の例] 最大1,500Wまでの電気製品を使用できます。

- ラジオ (14W)
- ノートパソコン (65W)
- テレビ (475W)
- 携帯電話充電 (10W)
- 電気ポット^{※2} (900W)

発電量が1,500W以下の場合、使用する電気製品の消費電力が1,500Wを超えないようご注意ください。

※1 自立運転の電力は、生命維持装置や救命装置、医療機器、及びこれに準ずる機器には絶対に使用しないでください。自立運転をご利用になる際は、必ず付属の取扱説明書をご確認ください。タコ足配線の使用はおやめください。ノートパソコンは内蔵バッテリーを装着してご使用ください。くもりや朝夕など発電量が少ない場合は、使用する電気製品の消費電力によって運転できない場合があります。また、天候変動によって日射量が低下した際は、使用できなくなる場合があります。モーターで動作する機器や運転開始時に大きな電流が流れるものには使用できません。自立運転に切り替えている場合は、停電が解消しても自動的に連系運転には戻りません。自立運転切り替え方法については、付属の取扱説明書をご確認ください。
※2 上記の消費電力値は目安です。ご使用の際は、各機器の取扱説明書等に記載されている消費電力をご確認ください。

日中の電気をまかない、余った分は
電力会社へ「売る」ことができます。

CO2を出さないから「エコ」

石油や石炭などの化石燃料を使わず、太陽の光を電力に変えるので、CO2を一切出しません。

太陽が出ている日中に発電した電気は、ご家庭で使う電気の一部をまかなえるから、電気代の節約に。さらに、余った分は電力会社へ売電でき、家計のプラスに。

高温・影に強いCIS太陽電池。
より多くの「実発電量」が期待できます。

6kW~8kWが標準装備なんて嬉しい!!

様々な気象条件下で安定した発電性能を発揮する「CIS太陽電池」は、全国各地で標準発電量を上回る実績を残しています。 ※実発電量とは屋根の上で実際に発電する量の事。
太陽電池モジュールの一部に影ができると、結晶シリコン系の場合、モジュール全体の発電能力が大きく低下。しかし、ソーラーフロンティアのCIS太陽電池なら安定した発電能力を発揮できます。

「Made in Japan」の安心品質
プラス充実のシステム機器保証

ソーラーフロンティアのモジュールは全て宮崎県の工場で一貫生産。その、品質と耐久性は海外でも高い評価を受けています。ソーラーフロンティアはモジュール出力保証に加え、機器保証をご用意しています。長期にわたって安心してご利用いただけます。



太陽光発電システム運転開始から10年間は、国が定めた価格で余った電気を売ることができます。

(平成28年度の買取価格)

発電容量	10kW未満	10kW以上
電力会社の買い取り価格	※1 33円/kWh・※2 31円/kWh(内税) ※地域により異なります	24円/kWh(外税)
買い取り保証期間	10年間	20年間



黒沢工務店の家づくり

夏は涼しく、冬は暖かく

人にも家にも大切な空気



24 換気&吹付け断熱

24時間全熱交換型換気で 花粉やウィルスもシャットアウト!

澄家Eco24時間換気システム。第一種全熱交換型は室内の空気がまんべんなく入れ替わるだけでなく、外気を室内の温度に近づけてから取り入れるため、熱ロスも少なくホテルのように快適に過ごせます。春は花粉対策、冬は室温差で起こるヒートショックの予防もでき、冷暖房のコストも削減できます。気になる澄家のランニングコストは月額400~800円程度でお財布にもとっても優しいのです。機械本体は床下に設置するので音も静かで一日中快適です。ホコリや花粉は空気よりも重いため、床面に溜まりやすいのですが、床から排気される澄家のシステムなら床面に近い赤ちゃんや布団で寝起きされる方にも清潔な空気です。

高気密・高断熱。結露にも強い。 その上とっても超寿命なEcoMoco®



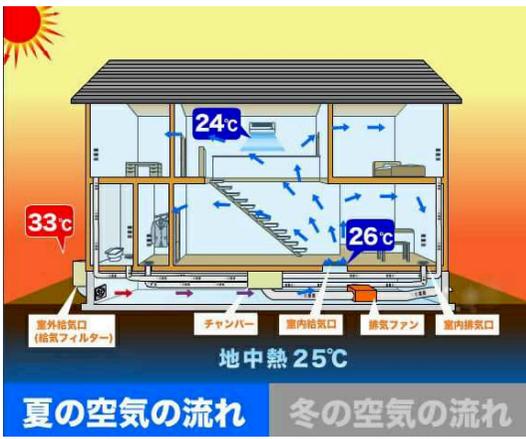
国が推進する環境負荷や省エネの基準をしっかりと満たす優れた工法。様々な優遇制度が利用可能で、ローンや税金面など有利に家作りを進めることが出来ます。

	年間暖房費	+	年間冷房費	=	年間空調費計
ecomocoの家 (次世代住宅)	¥17,849		¥34,621		¥52,470
新省エネ住宅	¥27,520		¥76,790		¥104,310
旧省エネ住宅	¥105,500		¥53,950		¥159,450

「新省エネ住宅」と比較すると...
¥51,840
お得!!

「旧省エネ住宅」と比較すると...
¥106,980
お得!!

※東京地区、30坪の物件比較。当社の試算によるもので、状況により異なります。



約170本分の杉に相当するCO2排出量の削減に。



お財布にも地球にも優しく 最高水準の性能を発揮する断熱材!

施工期間は最短で1日間と非常にスピーディ。施工する際に有毒ガスを発生させず、吹付けにはフロンガスを一切使用しません。また、ウレタンフォームの原料にはシックハウスの原因とされるホルムアルデヒドをはじめ、その他のVOC（揮発性有機化合物）を含まない安全なものを採用。スピードだけでなく、安心とエコにこだわった断熱材です。

- 室内の空気の流れ ▶▶▶
給気用と排気用2つのファンを装備しているので（同時給排気）建物の機密性能に関係なく安定した換気が確保できます。
1. 屋外給気口より
 2. 『澄家EcoMoco』 (熱交換・湿度交換)
 3. 床下全体へ給気 (地中熱で保温)
 4. 室内給気口より給気 (LDK・リビング)
 5. 建物全体に空気が流れる (熱交換・湿度交換)
 6. 各部屋の室内排気口へ (熱交換・湿度交換)
 7. 床下のチャンバーへ (空気が1ヶ所に集まる)
 8. 『澄家EcoMoco』 (熱交換・湿度交換)
 9. 屋外排気口へ (よれた空気を排気)



黒沢工務店の家づくり

一体感のある美しい仕上がりで いつまでも美しく



外壁

プラチナコートとマイクロガードの ダブル機能で美しさが持続

わが家の外観をいつまでも美しく保ちたいという願いから、雨水で汚れを落とすマイクロガードは誕生しました。マイクロガードは、空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れの元となる物質を水分子膜の上に付着させます。雨が降れば、汚れは雨とともに洗い流され、外壁はいつもスッキリ。マイクロガードは、雨の力で住まいの美しさを持続させます。またFugeは四方合いじゃくり品でシーリング目地が大幅に減り、外壁がより自然に仕上がります。



※ グリニッジ18・Fugeの一部商品・i-cube・オペリアシリーズはフッ素塗料を採用していますので、上記結合とは異なります。

超高耐候「プラチナコート」と「ドライジョイント工法」の

Fuge にすると お手入れカンタン!こんなにおトク!

塗り替えが2回分不要に!シーリングの打ち替えも大幅減少。

Fugeは超高耐候塗料を採用しているため、変褪色が目立ちにくく、一般的な塗装品のメンテナンススケジュールと比較し、塗り替えが2回分不要になります。また、「プラチナシール」「ドライジョイント工法」により、シーリングの打ち替え回数も削減できメンテナンスにかかる負担を大幅に減らすことが出来ます。

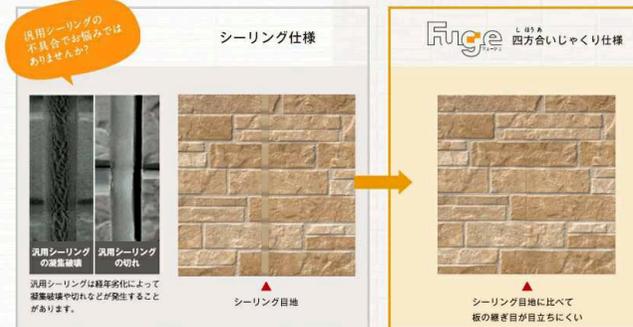
	5年	10年	15年	20年	25年	30年
日常点検	年に1回程度点検					
定期点検	●	●	●	●	●	●
Fuge	1回目の塗り替え不要		2回目の塗り替え不要		塗り替えまたは張り替え	
一般的な塗装品*	塗り替え		塗り替え		塗り替えまたは張り替え	
プラチナシール	打ち替え					

※1 一般的な塗装品: 10年サイクルを目安にメンテナンスを推奨している製品。
※2 経路物の環境条件(地域・立地)、使用条件により、メンテナンススケジュールはそれぞれ異なります。



シーリング目地に比べて、外壁材どうしの継ぎ目が目立ちにくい。

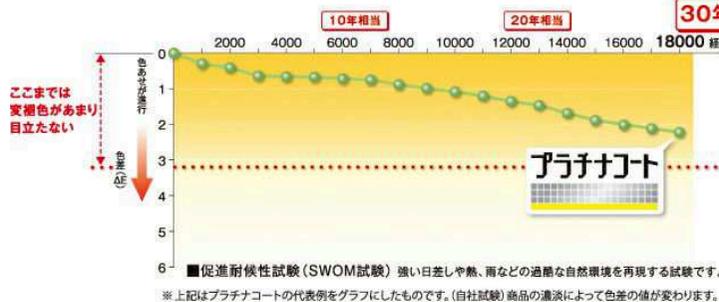
サイディングの左右接合部にシーリング目地が入るため、一体感のあるフラットな壁面を演出できます。



Fuge紹介動画



【一般戸建住宅でのメンテナンスコスト】(2階建て・外壁面積約170㎡における概算金額)



※ 上記はプラチナコートの代表例をグラフにしたものです。(自社試験) 商品の濃淡によって色差の値が変わります。



黒沢工務店の家づくり

高い防犯性の玄関

高い断熱性能とデザインの樹脂窓



玄関ドア&サッシ

人にやさしく、暮らしも快適。 デザインも機能も安全性も。



細部までこだわりぬいた重厚なドアからモダンなドアまで、豊富なデザインがそろった玄関ドア「ヴェナート」。カギを見せない高い防犯性と便利な機能を両立した、新世代ドアキーシステム「スマートコントロールキー」を搭載し、毎日のカギの開け閉めを、安心・快適にします。

快適な住まいをつくる断熱仕様

窓やドアといった開口部から出入りする熱は、屋根や外壁よりもはるかに大きな割合を占めています。そこで開口部を断熱化すると冷暖房の効きが良くなるため部屋の居心地が快適になり、冷暖房費の節約にもつながります。「ヴェナート」は、性能の異なる3つの断熱仕様がありますが、弊社ではもっとも断熱性能の高い「D2」を標準仕様としました。

YKK APのドア性能	熱貫流率取得率 [※] W/(m ² ·K)	主要構造
D2仕様	2.33	断熱枠 + 断熱パネルドア + Low-E 複層ガラス
D3仕様	3.49	断熱枠 + 断熱パネルドア + 複層ガラス
D4仕様	4.07	アルミ型材枠 + 断熱パネルドア + 複層ガラス



ラクラク動作でカギを開け閉め



カギを出さずにボタン1つで

離れた場所からリモコンで

カードやシールを近づけるだけで

※熱貫流率は、熱の伝えやすさを表した値のことで数字が小さいほど性能が良いことになります

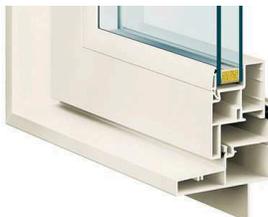
デザインやカラーも豊富なのでお客様の個性が光ります！

一度取り付けたら、お金のかからないエアコン それが「樹脂窓」です。

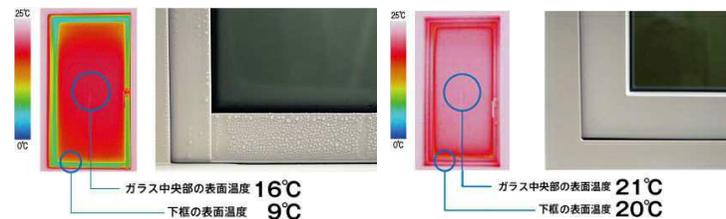
一般的な窓サッシの多くは、アルミ素材でできています。その素材をアルミより熱を伝えにくい、「樹脂」で作った窓が「樹脂サッシ」です。樹脂はアルミの1000倍熱を伝えにくく結露にも強い素材です。弊社では、全棟100%樹脂サッシ（APW330/430）とLow-E複層ガラスを標準採用しています。夏に室内へ流れ込む熱の約70%は窓から入ってきます。冬は、暖房で暖められた熱の約半分が窓から失われます。窓は「熱の出入り」がいちばん多い場所になるので、断熱する上でとても重要なポイントです。



[樹脂]+
[Low-E複層ガラス]で実現した
国内最高レベルの断熱性。

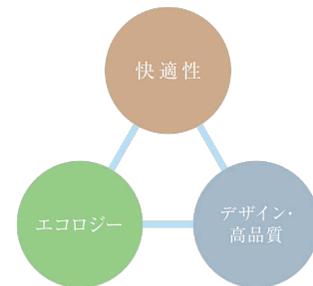


複層ガラスを構成する部品に「スペーサー」がありますが、日本製の複層ガラスのスペーサーはほとんどがアルミでできています。断熱性能を上げるためにスペーサーを使っているはずなのにその部材が熱を通しやすいアルミで作っているなんて本末転倒です。スペーサーの断熱性能を上げることで、窓全体の性能向上につながるのももちろんのことそれ以上に結露を防ぐという面で大きな意味を持っています。



APW 330/430は「省エネ建材等級」において★★★★の商品です。

※一部機種・サイズにより上記性能に該当しないものがあります。





黒沢工務店の家づくり

キッチンがきれいだと お料理はかなり楽しい



キッチン&収納

毎日使うものだからこそ 使いやすさや居心地のよさにこだわりました。



扉シリーズ カラーバリエーションは全31色。
コーディネートしやすい単色系から落ち着いた木目柄、そして華やかなカラーも取り揃えました。
質感も鏡面仕上げや艶消し仕上げなどバリエーション豊富。あなたらしいキッチンスタイルを見つけてください。



D シリーズ 鏡面 フロアホワイト コーラルピンク サクラソメイエロー ミッドナイトブルー ワインレッド フォレストグリーン ベーシックホワイト

L シリーズ 艶面 ホワイトプロシアン モカブラウン ダークウォルナット ベルメープル ライトオーク ミディアムオーク ダークウォルナット リファインドホワイト リファインドモカ

K シリーズ 艶沢 シュガーホワイト ベルエエロー マンダリンオレンジ ベビーピンク グラスグリーン ストロボレッド

H シリーズ 艶沢 カムホワイト カムブラック カムブルー

E シリーズ 艶消し ソフトホワイト ソフトオレンジ ソフトグリーン ライトチェリー ブラウンチェリー ダークチェリー

S シリーズ 艶面

N シリーズ 艶消し

Y シリーズ 艶消し

カラーと合わせて選べるシンクデザイン

取手も2タイプから選べます。
(E:ヒンジズを除く)
バー取手 (全扉シリーズ対応)
ライン取手 (D/S/L/N/Y/K/Hシリーズに対応)

選ぶ楽しさも、使う楽しさも、マーブルシンク
キッチンを彩る華やかな色から落ち着いた色まで、全7色を揃えたマーブルシンク。
インテリアテイストに合わせてお選びください。シンク形状も、半円形と四角形のタイプをご用意しています。



G2シンク 華やかなカラーと組み合わせると、丸みのある形状が麗立つシンクです。 546 800 (深さ206mm・シンク容量 約15.4L)

H2シンク 落ち着いたカラーとの相性がいい、スクエアな形状のシンクです。 542 780 (深さ206mm・シンク容量 約15.8L)

Aシンク 落ちたスペースに最適のコンパクトシンクです。 492 650 (深さ206mm・シンク容量 約14.8L) ※カウンターの厚みまで600mmの場合、開口1950mm以上必要は1850mmのみ対応です。

BSシンク コロコロリブソフ専用でシンプルなワークトップを演出します。 450 780 (深さ206mm・シンク容量 約15.4L)

汚れ、キズ、衝撃、熱に強く、気兼ねなく使える トクラスの人造大理石



- 汚れにつよい** 汚れが染み込みにくいので、毎日のお手入れは水拭きだけでOK。
- キズにつよい** 万が一キズがついても、ナイロンおしで簡単に元通り。
- 衝撃につよい** 缶などをうっかり落としても大丈夫。割れにくい素材です。
- 熱につよい** 350度のフライパンを10分間放置しても、割れたり変色したりしない素材。

隙間のない、なめらか一体型シンク

明るく、私らしい空間へ

シンクとカウンターは段差も隙間もないシームレス接合。トクラス独自の設計思想と製造加工技術の成果です。

カラーや質感を多彩にラインナップできるのは自社製造だからこそ。組み合わせを楽しみながら、私らしい空間づくりをすることができます。また、光を内部に取り込む素材のためカウンター全体が明るく感じます。

排水部分も一体成形。排水網カゴまでなめらか設計です。

シームレス接合

一体成形

食洗機&カップボードも 標準装備!!





黒沢工務店の家づくり
 家族と一緒に年を重ねていく
 プレミアムムク



EIDAI

無垢FL&内装建材



black walnut



black cherry



hard maple



beech

すき間が目立ちにくい「スライドザネ」

木質フローリングは、木の持つ調湿機能によって梅雨～夏場（湿気の多い時期）には伸び、冬場（乾燥時期）には縮む特性があります。特に無垢フローリングは伸縮が顕著に表れます。そこで、「プレミアムムク」では特殊サネ形状のスライドザネを採用。縮んだ場合にはすき間が目立ちにくく、伸びた場合には突き上げが発生しにくくなりました。



- オーク・ホワイト色 (3-2) OAR.WU, OARD.WU
- ハードメープルカラー MAR.C
- ビーチ・ワイドチェリー色 BER.MC, BER.DC2
- ビーチ・クリア BER.C, BER.DC
- オーク・クリア OAR.C, OARD.C
- ビーチ・エタセイントパーチ色 BER.EN, BER.DEN
- ブラックチェリーカラー CHR.C
- ブラックウォールナットカラー WAR.C
- オーク・ステイムウォールナット色 OAR.MW, OARD.MW
- オーク・ダークウォールナット色 OAR.DW, OARD.DW
- オーク・スチーク New OAR.C120/2R

本物に、住まう。

二つとない木目の表情。潤いを感じさせる肌ざわり。そして何よりも、時とともに磨かれていく熟成の美しさ。そんな無垢の魅力を追求めたフローリングがここにあります。吟味した木の素材を活かし、繊細な造り込みを重ねて生まれた「プレミアムムク」。家族の思い出を刻み、住まいへの愛情を育ててくれる、永く受け継ぐにふさわしい無垢フローリングです。

木質感たっぷりの アーバンモードα

《Living Door》 《Standard Door》



【横木目】 【縦木目】 【横木目】 【縦木目】
 【YS】 【TS】 【YF】 【FF】

もちろんカラーも選べます!

《Closet Door》

取っ手のない
レスフラットデザイン



【横木目】 【縦木目】
 【V】 【J】

扉の上から下まで手掛かり部（Jタイプ）がありますので子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っばりの気になる動線上の収納扉に最適です。



黒沢工務店の家づくり

新素材の呼吸する畳表

日本アトピー協会推薦品



呼吸する畳



カラーバリエーションが豊富な 「MIGUSA」 室内環境や健康面に配慮した機能性が認められた日本アトピー協会推薦品です。

「MIGUSA」とは、耐久性に優れるポリプロピレンと天然の無機材料（吸湿性炭酸カルシウム）をベースした新素材です。構造も稗の内部につくり出した空気層が適度なクッション性を生み出すなど、イ草の特徴を生かしています。表面にある無数の微小な呼吸孔が湿気を巧みに調整する、いわば呼吸する畳です。



Point 01
色あせしにくいから、いつまでもキレイ

天然イ草に比べて色あせしにくく、耐久性も優れています。日光のよく入る部屋でも色変化が殆どなく、表替えの際に色あせの心配はいりません。

■**退色試験**

2年経過後の「天然イ草」経年変化	2年経過後の「MIGUSA」経年変化



Point 03
表面の割れや毛羽立ちが出にくい、高い耐久性

美草は天然イ草に比べて、非常に耐久性があります。経年劣化が起こりにくく、羽毛立ちしにくいので頻繁な畳張替えの必要はありません。

■**痛み試験**

天然イ草の構造	MIGUSAの構造

（畳表の目筋方向に、一定条件の磨耗試験を行い、ささくれの状態を調査）



Point 05
シックハウス症候群に関わる物質は使用しない安心素材

シックハウス症候群の原因のひとつとされ、室内汚染の物質として問題視されるホルムアルデヒドなどの物質を放出しない安全の素材です。

F☆☆☆☆
Fフォースター



Point 02
水・汚れに強く、お掃除も簡単！

天然イ草に比べて、100%に近い洗浄率（汚れの取りやすさ）なので、手入れやお掃除が簡単です。

■**クリーニング試験**

--	--

水拭きもOK

Point 04
ダニ・カビが発生しにくいから、健康的で安心

普段、直に座ったり洗濯物をたたむところは、いつも清潔に保ちたいもの。セキスイ畳「MIGUSA」は、日本アトピー協会推薦のダニ・カビの心配が少ない畳表です。

■**カビ抵抗性試験**

天然イ草	セキスイ「MIGUSA」

日本アトピー協会 推薦品



Point 06
滑りにくく、クッション性もあるので、お子さまも高齢者の方も安心

セキスイ畳「MIGUSA」は天然イ草と同じように、スポンジとよく似た構造をしており弾力性があるため、万が一転んだ場合でも、衝撃を吸収してくれます。

拡大断面図
この空気層がクッション性を高めます





黒沢工務店の家づくり

ずっとちゃんと温かい。

ゆったりサイズの1.25坪



魔法Uん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)

1.25坪ユニットバス



くつろぎも、クリーンも、さらに進化。
サザナはつぎのステージへ。
sazana

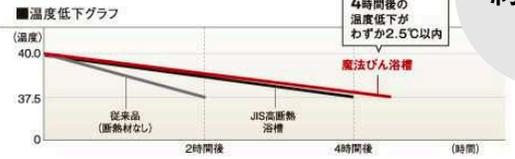
新商品

HSシリーズ

- NEW ラクかるふろふた**
材質: 発泡ポリプロピレン
- 浴槽**
材質: 2種類 (FRPまたは人工大理石)
- 浴槽断熱材**
材質: 発泡スチロール
※図はイメージです。実際の色とは異なります。

4時間で
温度低下は
2.5℃以内!

魔法Uん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)



CO2
約48kg
削減

年間(ガス代)
約3,900円
お得!!

広々1.25坪

床の表面シート (FRP)
すべりにくく、乾きやすいカラリパターン。

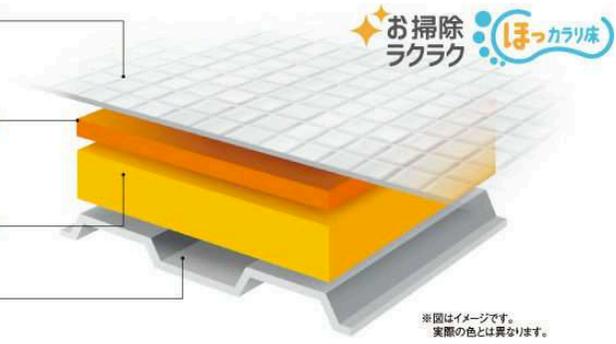
内側のクッションでやわらか
断熱クッション層 [内断熱] (発泡ウレタン)

量のようなやわらかさを作りだし、
断熱性保持、衝撃吸収、防音効果があります。

断熱床パン [外断熱] (高強度断熱材・発泡ポリプロピレン)

断熱性、防音効果をさらに高めます。

ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。



※図はイメージです。実際の色とは異なります。

足もとがうれC!
入った瞬間から心地よく、親水パワーでお掃除ラクラク。

冷気をシャットアウトする、W断熱構造。翌朝にはカラッと乾きお掃除ラクラク。※ほっカラリ床はTOTOの登録商標です。

クリアがうれC!
面倒な鏡の汚れもラクラクすっきり。

炭素の膜で、水あかのこびり付きをふせぎます。お掃除ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで水あかをしっかりと落とせます。

簡単がうれC!
カウンター奥もサイドも洗い残しなし

壁と浴槽から離れたデザインだからスポンジひとつでぐるりと一周、お掃除可能。

床も鏡もカウンターも
お掃除がラクラク!!

広々1.25坪

換気

特定
保守製品

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

換気暖房乾燥機(1室換気 100V用)(ヒカルリモコンなし)

照明



シーリング照明1灯(LEDランプ)
電球色

洗い場水栓



スリキ水栓(リングハンドル)(一般地仕様)
エアインクックシャワー(メッシュ頭)

ドア



スリキリ片引戸 (W800・H2000・ホワイト)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター(ホワイト)

鏡



お掃除ラクラク鏡縦長ミラー(W298×H1200)



黒沢工務店の家づくり

カーテン&照明全室装備



ODELIC照明

省エネしながら、あかりを楽しむ。
あかりは生活の中で、ただ明るくする
ためのものではなく、一段の
省エネによる節電と共に、
あたたかい色合いを感じ、

空間をやさしく彩ることも大切な要素となっています。

ちなみにLEDは40,000時間の
長寿命で電気代を約85%も
節約できるんですね！！



JIASTEXカーテン

既製品のカーテンだとサイズが無い!!など・・・
お客様からの声でカーテンも標準設備にしました！！
各部屋の窓にあわせてオーダーメイドで
つくるので窓にフィットします！！

もちろんカーテンレールのカラーも

もお選びいただけます。





黒沢工務店の家づくり

フィルム汚れ防止・抗菌



壁紙&フロアタイル

すぐれた機能の秘密は

特殊フィルム **エバール®フィルム**のおかげ!

サンゲツの「汚れ防止・抗菌」は、抗菌フィルム『エバール®フィルム』を表面にラミネート加工しており、付着した汚れが拭き取りやすく、お手入れがしやすい壁紙です。フィルム機能により、一般のビニル壁紙では落ちにくい汚れに対しても、水拭きや中性洗剤を使って落とすことができますので、育ち盛りのお子様のちょっとした落書きもサッと拭き取ることができお手入れも簡単です。また、タバコの煙成分にも付着防止効果がありますので、汚れが気になる場所でも安心してお使いいただけます。抗菌性も備えており、壁紙の表面に付着した細菌の増殖の抑制に効果がありますので、キッチンをはじめトイレ、洗面所など水廻りにも最適です。

表面が強く傷つきにくく、抗菌性も高い

小さなお子様がいる家族にオススメ

表面強度にも優れているため、物がぶつかったときに起こりやすい壁紙の表層はがれを防止します。

安全性に優れた無機銀系抗菌剤を使用しており、大腸菌、黄色ブドウ球菌、MRSAなどの増殖を抑制します。エバール®フィルムは主にラップなど

食品用として利用されている安全性の高いフィルムです。【試験結果】

【抗菌性能試験】

試験機関(財)日本食品分析センター

	初発菌数	24時間後
大腸菌	3.0×10 ⁵	0.63以下
黄色ブドウ球菌	5.3×10 ⁵	0.63以下
MRSA	3.3×10 ⁵	0.63以下

※上記の試験結果は測定値であり、保証値ではありません。

JIS Z 2801で

◎：(5級) 汚れが残らない
○：(4級) ほとんど汚れが残らない
△：(3級) やや汚れが残る
×：(2級) かなり汚れが残る
××：(1級) 汚れが濃く残る

規定する試験方法に準拠する
保存条件：35℃ 相対湿度：90%以上

<メーカー性能試験による>

<各壁紙の耐汚染試験実験結果>

汚染物質	フィルム汚れ防止壁紙		一般ビニル壁紙	
	洗剤	アルコール	洗剤	アルコール
油性マジック	××	◎	××	×
水性ペン	◎	○	△	△
ボールペン	○	◎	×	×
たばこ	◎	◎	△	△
クレヨン	◎	◎	△	○
コーヒー	◎	○	○	×
ジュース	◎	○	○	△
醤油	◎	◎	○	×



水はねが気になるトイレや脱衣室には

耐久性、耐摩耗性のある**フロアタイル**を標準に!



フロアタイルとは塩ビ系素材のタイルです。フロアタイルはファッションタイルやPタイル、塩ビタイルなどと呼ばれる事もあります。つまり、本物の木や石ではありません。しかし、本物並の質感が表現されています。見間違えほどのクオリティを是非、体感してみてください!

フロアタイルは土足でも問題の無い耐久性、耐摩耗性がありショッピングモールやレストラン、オフィスなどの床になど、幅広く使われている商品になります。

もちろん一般住宅でも活躍している商品です。



丈夫・安全・清潔。

日本製の定番フロアタイル





黒沢工務店の家づくり

オプションの無い標準設備



その他の設備



TOCLAS



W900タイプ



TOTO
タンクレス自動洗浄トイレ

※2Fトイレは別種類になります



手洗いボール

トイレ手洗い

※1Fのみ



雨の日、花粉の多い時期は部屋干しに。

昇降式で使わない時はスッキリ収納



シースルー階段で
リビングに開放感を+



★外水栓



★エコキュート



★エアコン



★除湿器



★床下収納



★蓄熱暖房



キッチンカウンターデッドスペースを有効利用



玄関ホールを広く見せるクローク



5

1

2

3

4

6

1

2

3

EIDAI

Cabinest



黒沢工務店の家づくり

品質維持で長生きする家



保証
&

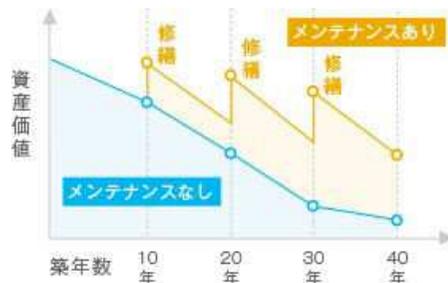
アフターメンテナンス

ずっと安心して暮らして頂くために

車に車検があるように、家だって点検が必要だと考えています。暮らしの変化や年月の経過とともにメンテナンスをしながら住み継ぐもの。黒沢工務店ではお家を引き渡して終わりではなく、みなさまが安心安全に、かつ長期に渡ってお住まいいただけるように定期点検を無償にて実施し、社員一丸となって末永くお客様をサポートさせていただきます。

住宅の品質、資産価値を守る/お客様を守る

一般的に、日本の住宅は約30年しか持たないとされています。そのため家としての価値が30年後には非常に低く見られがちです。しかし、適切なメンテナンスを行い、それを証明できれば家の価値が上がり、子供の代まで住み継ぐことができます。定期的なメンテナンスを続け、価値のある家を目指します。また、近年ではリフォーム詐欺の被害が多発しています。すぐに相談できる工務店を持つことで、このような被害に合うことなく、安心して暮らしを手に入れていただくことも、重要と考えています。



 短期点検・・・6ヶ月/12ヶ月/18ヶ月/24ヶ月

 長期点検・・・5年/10年
(任意点検)

【点検項目と点検例の一部】

- | | | | |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 床 | たわみ/床鳴り/割れ | <input checked="" type="checkbox"/> 電気 | スイッチやコンセントの取付不良 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 | ひび割れ/剥離 | <input checked="" type="checkbox"/> 水周り | 水洗や蛇口の水漏れ/漏水や異臭 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 天井 | 雨水等によるシミ | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁 | 変形/ひび割れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建具 | 開閉動作の異常 | <input checked="" type="checkbox"/> 基礎 | 大きなひび割れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 | 表面の剥離 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根 | 雨水の浸入 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽または下水 | 汚水処理槽、ふたの破損 | | |



万が一に備えた住宅保証制度

黒沢工務店では施工から引渡し、定期メンテナンスまで徹底した管理のもとに住宅品質を保っておりますが、さらなる安心のために住宅瑕疵担保責任保険に加入しています。万が一、弊社の瑕疵によるトラブルが発生した場合でも新築住宅には10年間の保証が付いていますので、お客様にご迷惑をお掛けすることはありません。保証制度はすべて全国で信頼と実績のある住宅保証サービスです。