

変わりゆく時代に向けて ビッグプロジェクトに「たち向かう」

向井建設株式会社

■ 会社概要

代表者	代表取締役会長 遠藤 和彦 代表取締役社長 大神 光司
東京本社	東京都千代田区神田須田町2-8-1
東北支店	宮城県仙台市青葉区一番町2-5-17
営業所	横浜・東関東・北関東・名古屋 青森・秋田・岩手・山形・宮城・福島
出張所	いわき・柏崎

創業	1908年8月1日
設立	1951年1月25日
資本金	100,000,000円
事業内容	建築一式工事・土木一式工事・とび土工 コンクリート工事・型枠工事・鉄筋工事 解体工事・産業廃棄物処理業、他



芸術・文化発信の力を持つ新たなビジネスモデルビル

■ TODA BUILDING

東京駅に近く、銀座と日本橋を結ぶメインストリート“中央通り”に面するロケーションは、芸術・文化発信拠点とともに、賑わいある新時代のビジネスを創出します。当社は、日本で本格的なコアウォール免震構造に果敢に挑戦をして「安全は私たちにとり最高の価値」を実現しました。



TODA BUILDING

京橋一丁目東地区／京橋彩区について

京橋一丁目東地区の街区名称を「京橋彩区」と名付け、ミュージアムタワー京橋（事業者：株式会社永坂産業、公益財団法人石橋財団）とTODA BUILDING（事業者：戸田建設株式会社）の2つのビルで構成される本街区は、「アートと文化が誰にも近い街」をコンセプトに開発が行われ、両ビルの低層部にはミュージアムギャラリー、イベントホールなどを構え、足元には中央通りに面する間口120mの緑豊かな広場が広がります。時代や社会の変化に合わせて、街区と共に京橋の魅力も高め、子どもから大人、ビジネスパーソン、観光客など訪れる方々に、芸術文化の魅力と居心地の良い時間・空間をお届けします。

※戸田建設株式会社ホームページから引用



右:TODA BUILDING(2024年竣工)
左:ミュージアムタワー京橋(2019年竣工)

工事概要

発注者：戸田建設株式会社
主要用途：事務所・集会場・美術館・物販店舗・
飲食店舗・自動車車庫
延床面積：約94,813㎡(28,680坪)
構造：SRC・RC・S・CFT
階数：地下3階・地上28階・塔屋1階

コアウォール免震構造

1階床下に設けた免震層により敷地の大部分を免震構造とすることで、地震時に広場を含めた建物内外の安全性を高め、事業継続性(BCP)、地域継続性(DCP)に貢献します。上部構造は連層耐震壁(コアウォール)を建物中央に配置し、アウトリガー梁・制振梁と連結することで、高い耐震性能を確保します。コアウォールが建物の心棒となり、上層階まで揺れと変形を大幅に低減します。