

# 業務内容

※業務対象外の建築物もございますので、詳しくは窓口にお問い合わせください。

※法律・制度廃止等により業務を終了する場合があります。

## 建築確認申請・検査（建築確認・中間検査・完了検査）

**業務エリア** 三重県全域

**対象建築物** (1) 建築基準法第6条第1項第一号から第四号に掲げる建築物のうち、一敷地の床面積が2,000㎡以内、高さが31m以下のもの  
(2) 建築基準法施行令第138条第1項に掲げる工作物  
(3) 上記(1)の建築物に設ける建築基準法施行令第146条第1項第1号及び第2号に掲げる昇降機  
● 床面積が500㎡を超える建築物の申請は、用途、規模など事前相談が必要です。

**業務内容** 「建築基準法」に基づく確認申請、計画変更確認申請の審査及び検査

## 省エネ適合性判定

**業務エリア** 三重県全域

**対象建築物** 非住宅建築物・複合建築物(300㎡以上)

**業務内容** 建築物エネルギー消費性能適合性判定申請に係る適合性判定及び適合判定通知書の交付  
※2025年の法改正により、住宅でも省エネ適合性判定が必要な場合があります。

## 適合証明・検査（住宅金融支援機構 フラット35）

**業務エリア** 三重県全域

**対象建築物** 新築住宅

**業務内容** 住宅金融支援機構の技術基準に基づく適合証明（フラット35・フラット35S・財形住宅融資・賃貸住宅融資）の検査及び適合証明書の交付

## 住宅性能評価（設計評価・建設評価）

**業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域

**対象建築物** 一戸建ての住宅・共同住宅

**業務内容** 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく、設計審査及び現場検査

## 長期使用構造等の確認審査（長期優良住宅）

**業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域

**対象建築物** 一戸建ての住宅・共同住宅

**業務内容** 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に規定する長期使用構造等であることの確認及び確認書の交付