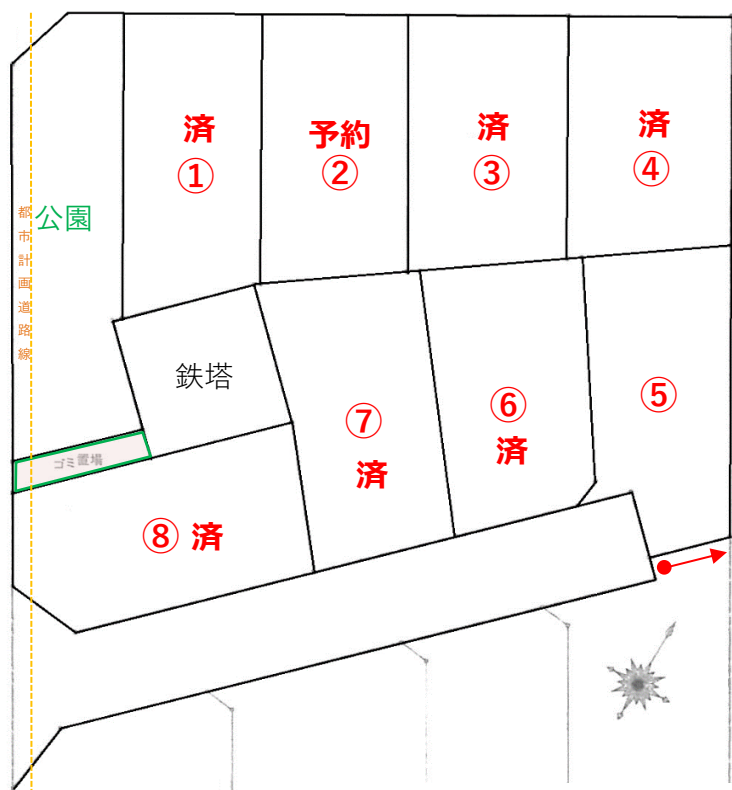
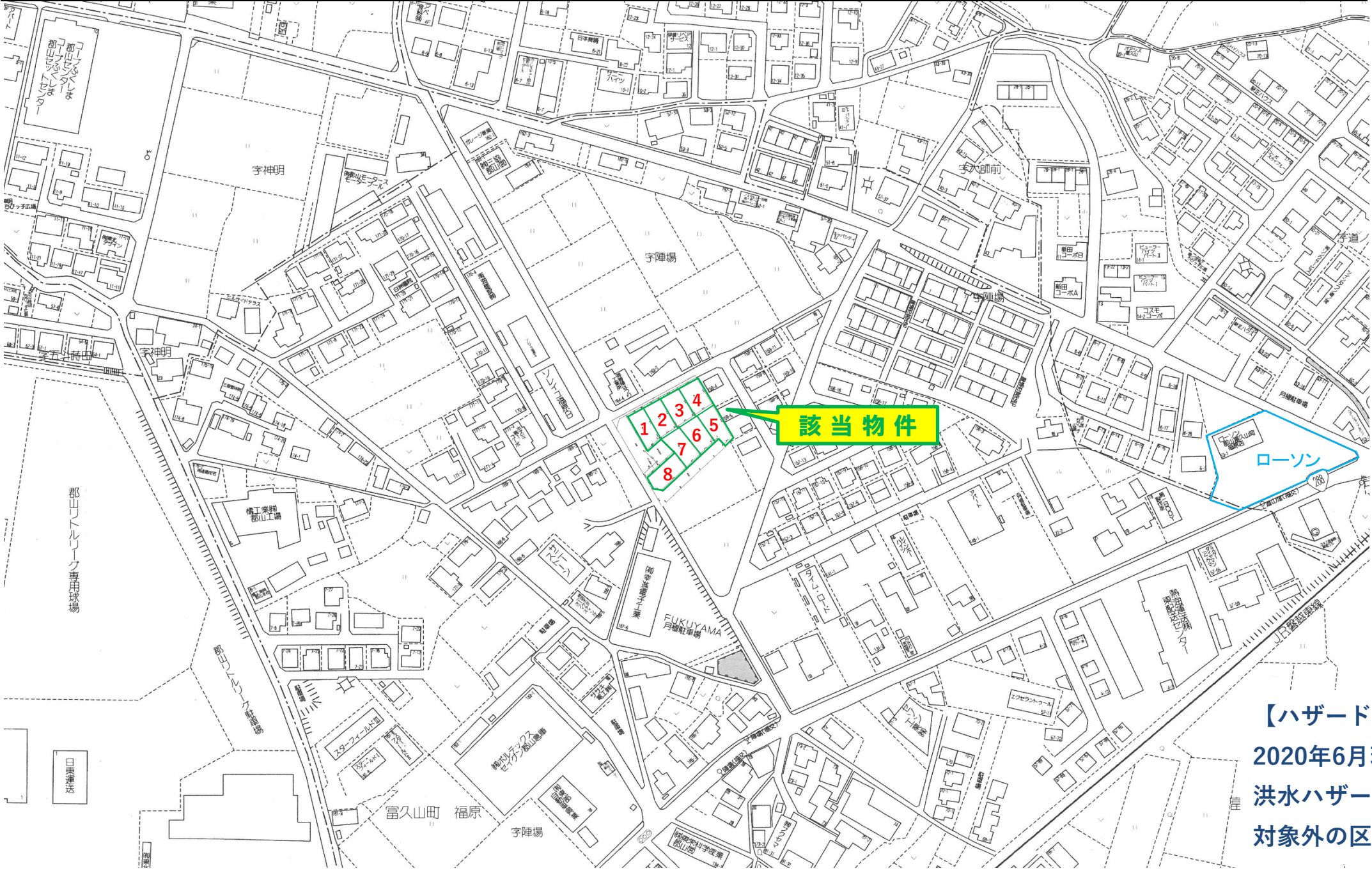


ウェルズホーム「がくちか」プロジェクト

【富久山町福原分譲地】《土地情報詳細》

販売価格		地 域	住 所				区画No.	地積 (㎡)	坪数	地目	現況	用途地域
下記参照		郡山市	郡山市富久山町福原字陣場158番28他2筆				⑤	下記参照	下記参照	宅地	更地	工業地域
建ぺい率	容積率	道路付	道路幅	道路幅	防火指定	区画整理	計画道路	学区 (小)	学区 (中)	水道	汚水・雑排水	ガス
60%	200%	南西側	6m	私道	22条地域	予定なし	計画あり	行健	行健	公 営	合併浄化槽	個別プロパン
雨水	引渡時期	取引態様	備 考									
側溝	即可能	売主	※宅内上水道引込渡し ※売主につき仲介料不要！ ※建築条件付き ※私道持分あり ※開発分譲地(郡山市指令指第3-20号)									



- 【地役権】
①②③④⑤⑥⑦は地役権の設定
があります。別紙公図参照
- 【計画道路】
⑧は将来(時期未定)道路が通る
計画があります。黄色ライン
- 【ゴミ集積所】
分譲地全世帯での維持管理及び
土地所有権持分を持ちます。
- 【私道】
⑤⑥⑦⑧は道路所有権持分を
持ちます。

状況	No.	面積(㎡)	坪数	販売価格
済	①	173.04㎡	52.34坪	***万円
予約	②	166.2㎡	50.27坪	***万円
済	③	172.7㎡	52.24坪	***万円
済	④	166.08㎡	50.23坪	***万円
	⑤	168.95㎡	51.10坪	690万円
済	⑥	167.39㎡	50.63坪	***万円
済	⑦	181.56㎡	54.92坪	***万円
済	⑧	185.22㎡	56.02坪	***万円

【ハザードマップ】
2020年6月現在郡山市作成の
洪水ハザードマップ浸水区域
対象外の区域になります。



株式会社ウェルズホーム 本社 〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 T E L 024-936-0660 F A X 024-936-0661

安積支店／〒963-0117 郡山市安積荒井二丁目213番地 会津支店／〒965-0022 会津若松市滝沢町6-19
T E L 024-973-7322 F A X 024-973-7323 T E L 0242-22-1561 F A X 0242-22-1562
白河支店／〒961-0831 白河市老久保125-1
T E L 0248-21-7300 F A X 0248-21-7301

宅地建物取引業免許番号／福島県知事(1)第3377号 建設業許可番号／福島県知事許可(般-30)第33402号
(社)福島県宅地建物取引業協会加盟



お気軽にお問合
下さい！！

2021年12月5日現在