



スモットタウン岸津

全13区画 分譲販売開始!!

2023年
5月初旬完成
公共下水完備

教育施設充実

公園近く

商業施設充実

販売価格 **635.2万円** (1区画:9号地) ~

最多販売価格帯 **600万円台** (9区画)



■周辺環境



牟礼保育園・牟礼幼稚園 (920m)



牟礼南小学校 (1.2km)



国府中学校 (700m)



イオンタウン防府 (750m)



アルク牟礼店 (1.3km)



ディオ防府東店 (580m)



ナフコ牟礼店 (660m)

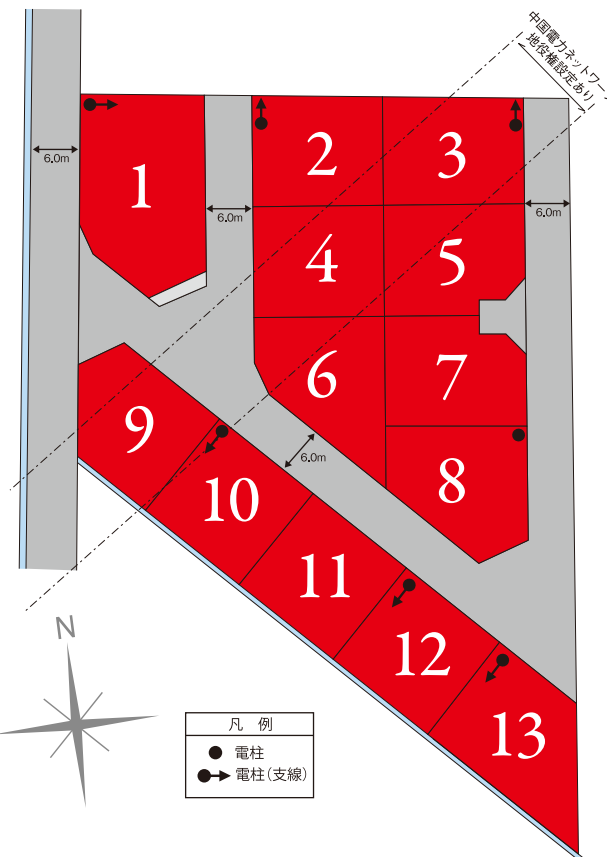


コスモス沖今宿店 (880m)

■スモットタウン岸津分譲概要

●所在地／防府市岸津二丁目4076番1外24筆 ●交通／防長バス・岸津バス停より徒歩3分 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総開発面積／3,970.05㎡ ●総区画数／13区画 ●今回販売区画数／13区画 ●面積／198.66㎡ (60.09坪) ~ 309.96㎡ (93.76坪) ●販売価格／6,352,000円 (1区画) ~ 9,941,000円 (1区画) ●最多販売価格帯／●600万円台 (9区画) ●電気／中国電力 ●ガス／個別プロパンガス ●水道／公営水道 ●汚水・排水／公共下水道 (下水道受益者負担金300円/㎡) ●雨水／側溝・水路 ●団地内道路／幅員区画6.0m (アスファルト舗装) ●地役権設定あり (2・3・4・5・6・9・10号地) ●開発行為に関する工事の検査済証／令4防開検第41号 (令和5年4月10日付) ●造成工事完了年月／2023年5月初旬完成 ●取引態様／売主

■学校区／牟礼南小学校・国府中学校



広告主



株式会社 **スモット不動産**

山口県知事(2)第3511号
〒747-0024
防府市国衙二丁目1番48-1号

お問い合わせ

tel.0835-28-9912

ホームページからお問い合わせできます。

スモット不動産

検索



請求部	所 在	防府市岸津二丁目			地 番	4076番43		
出力縮尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日	昭和45年3月		備付年月日 (原図)				補事項	

地番

4076-6,
4076-39~4076-50

土地の所在

防府市岸津二丁目

土地積測量図

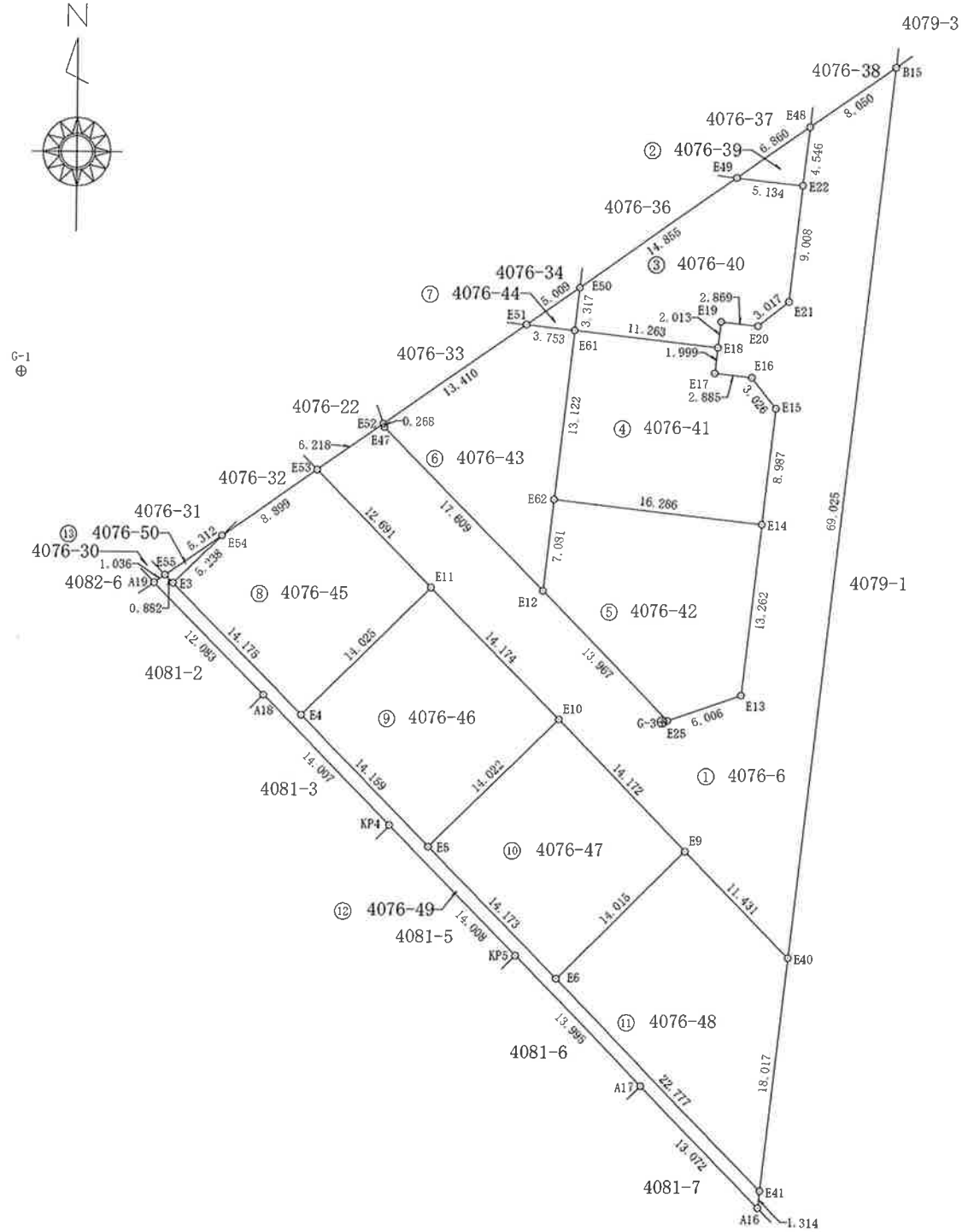
1
3

地番		① 4076-6				
測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n -1)	距離	
新設E48	金属プレート	-216079.088	-52643.412	-1533297.208448	8.050	
新設B15	金属プレート	-216074.459	-52636.826	224069.213983	69.025	
新設E40	金属プレート	-216143.062	-52644.449	3383287.349486	11.431	
新設E9	金属プレート	-216134.926	-52652.479	3888699.588592	14.172	
新設E10	金属プレート	-216124.846	-52662.441	4306719.806242	14.174	
新設E11	金属プレート	-216114.766	-52672.406	4082624.044506	12.691	
新設E53	金属プレート	-216105.744	-52681.332	829629.951216	6.218	
新設E52	金属プレート	-216102.169	-52676.245	-1118328.724575	0.268	
新設E47	金属プレート	-216102.422	-52676.157	-2692852.280542	17.609	
新設E12	金属プレート	-216114.952	-52663.784	-4796455.244688	13.967	
新設E25	金属プレート	-216124.883	-52653.963	-3347774.437670	6.006	
新設E13	金属プレート	-216122.900	-52648.294	-1545062.612100	13.262	
新設E14	金属プレート	-216109.721	-52646.814	-534223.230312	8.987	
新設E15	金属プレート	-216100.789	-52645.822	193626.306944	3.026	
新設E16	金属プレート	-216098.424	-52647.710	1027764.104544	2.885	
新設E17	金属プレート	-216098.112	-52650.578	570931.211904	1.999	
新設E18	金属プレート	-216096.126	-52650.352	-97459.352826	2.013	
新設E19	金属プレート	-216094.126	-52650.127	-664921.625702	2.869	
新設E20	金属プレート	-216094.436	-52647.275	-1126500.294868	3.017	
新設E21	金属プレート	-216092.558	-52644.914	-724558.346974	9.008	
新設E22	金属プレート	-216083.605	-52643.922	-324557.574710	4.546	
				倍面積	1360.644002	
				面積	680.3220010	
				地積	680.32 m ²	

地番		② 4076-39				
測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n -1)	距離	
新設E49	木杭	-216083.034	-52649.024	-110202.347340	6.860	
新設E48	金属プレート	-216079.088	-52643.412	-1102435.506976	4.546	
新設E22	金属プレート	-216083.605	-52643.922	1212661.191260	5.134	
				倍面積	23.336944	
				面積	11.6684720	
				地積	11.66 m ²	

地番		③ 4076-40				
測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n -1)	距離	
新設E50	木杭	-216091.577	-52661.177	-2705682.635617	14.855	
新設E49	木杭	-216083.034	-52649.024	-3728512.751670	5.134	
新設E22	金属プレート	-216083.605	-52643.922	-888103.616550	9.008	
新設E21	金属プレート	-216092.558	-52644.914	724558.346974	3.017	
新設E20	金属プレート	-216094.436	-52647.275	1126500.294868	2.869	
新設E19	金属プレート	-216094.126	-52650.127	664921.625702	2.013	
新設E18	金属プレート	-216096.126	-52650.352	2467385.566668	11.263	
新設E61	コンクリート杭	-216094.874	-52661.545	2339227.011050	3.317	
				倍面積	293.841425	
				面積	146.9207125	
				地積	146.92 m ²	

Ⓢ・・・永続性のある境界標識



作成者

土地家屋
調査士

防府市緑町一丁目4番20号 緑町ビル202号室
越智隆次
(令和5年3月26日作成)

申請人

株式会社スモット不動産

縮尺

1/500

地番

4076-6,
4076-39～4076-50

土地の所在

防府市岸津二丁目

土地積測量図

2
3

地番		④ 4076-41				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E61	Ⓢコンクリート杭	-216094.874	-52661.545	-2733167.966352	11.263
新設	E18	Ⓢ金属プレート	-216096.126	-52650.352	-2369926.213842	1.999
新設	E17	Ⓢ金属プレート	-216098.112	-52650.578	-570931.211904	2.885
新設	E16	Ⓢ金属プレート	-216098.424	-52647.710	-1027764.104544	3.026
新設	E15	Ⓢ金属プレート	-216100.789	-52645.822	-193626.306944	8.987
新設	E14	Ⓢ金属プレート	-216109.721	-52646.814	3712332.787338	16.286
新設	E62	Ⓢコンクリート杭	-216107.915	-52663.000	3183485.695865	13.122
					倍面積	402.679617
					面積	201.3398085
					地積	201.33㎡

地番		⑤ 4076-42				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E12	Ⓢ金属プレート	-216114.952	-52663.784	1953030.821224	7.081
新設	E62	Ⓢコンクリート杭	-216107.915	-52663.000	-3667351.317550	16.286
新設	E14	Ⓢ金属プレート	-216109.721	-52646.814	-3178109.557026	13.262
新設	E13	Ⓢ金属プレート	-216122.900	-52648.294	1545062.612100	6.006
新設	E25	Ⓢ金属プレート	-216124.883	-52653.963	3347774.437670	13.967
					倍面積	406.996418
					面積	203.4982090
					地積	203.49㎡

地番		⑥ 4076-43				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E52	Ⓢ金属プレート	-216102.169	-52676.245	-2351623.803058	13.410
新設	E51	Ⓢ木杭	-216094.457	-52665.275	-3176588.517900	3.753
新設	E61	Ⓢコンクリート杭	-216094.874	-52661.545	-491615.838350	13.122
新設	E62	Ⓢコンクリート杭	-216107.915	-52663.000	483865.621685	7.081
新設	E12	Ⓢ金属プレート	-216114.952	-52663.784	2843424.423464	17.609
新設	E47	Ⓢ金属プレート	-216102.422	-52676.157	2692852.280542	0.268
					倍面積	314.166383
					面積	157.0831915
					地積	157.08㎡

地番		⑦ 4076-44				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E51	Ⓢ木杭	-216094.457	-52665.275	-79522.760176	5.009
新設	E50	Ⓢ木杭	-216091.577	-52661.177	-806021.582210	3.317
新設	E61	Ⓢコンクリート杭	-216094.874	-52661.545	885556.793652	3.753
					倍面積	12.451266
					面積	6.2256330
					地積	6.22㎡

地番		⑧ 4076-45				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E3	Ⓢ金属プレート	-216114.544	-52692.338	1347474.181840	5.238
新設	E54	Ⓢ木杭	-216110.862	-52688.612	-2378516.147172	8.899
新設	E53	Ⓢ金属プレート	-216105.744	-52681.332	-3502209.687264	12.691
新設	E11	Ⓢ金属プレート	-216114.766	-52672.406	225839.930470	14.025
新設	E4	Ⓢ金属プレート	-216124.629	-52682.377	4307796.105228	14.175
					倍面積	384.383102
					面積	192.1915510
					地積	192.19㎡

地番		⑨ 4076-46				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E4	Ⓢ金属プレート	-216124.629	-52682.377	-3241.869435	14.025
新設	E11	Ⓢ金属プレート	-216114.766	-52672.406	-4308463.974976	14.174
新設	E10	Ⓢ金属プレート	-216124.846	-52662.441	3241.872690	14.022
新設	E5	Ⓢ金属プレート	-216134.696	-52672.421	4308861.299456	14.159
					倍面積	397.327735
					面積	198.6638675
					地積	198.66㎡

地番		⑩ 4076-47				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E10	Ⓢ金属プレート	-216124.846	-52662.441	-4309961.678932	14.172
新設	E9	Ⓢ金属プレート	-216134.926	-52652.479	2593.619112	14.015
新設	E6	Ⓢ金属プレート	-216144.772	-52662.453	4310359.043224	14.173
新設	E5	Ⓢ金属プレート	-216134.696	-52672.421	-2593.616352	14.022
					倍面積	397.367052
					面積	198.6835260
					地積	198.68㎡

地番		⑪ 4076-48				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E6	Ⓢ金属プレート	-216144.772	-52662.453	1305514.422880	14.015
新設	E9	Ⓢ金属プレート	-216134.926	-52652.479	-3891293.207704	11.431
新設	E40	Ⓢ金属プレート	-216143.062	-52644.449	-1305504.094480	18.017
新設	E41	Ⓢ金属プレート	-216160.969	-52646.439	3891762.085876	22.777
					倍面積	479.206572
					面積	239.6032860
					地積	239.60㎡

Ⓢ・・・永続性のある境界標識

作成者

土地家屋
調査士

防府市緑町一丁目4番20号 緑町ビル202号室
越智隆次
(令和5年 3月 26日作成)

申請人

株式会社スモット不動産

縮尺

地番

4076-6,
4076-39～4076-50

土地の所在

防府市岸津二丁目

土地所在図
地積測量図

3
3

地番		⑬ 4076-49				
測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
既設A19	ベンキ	-216114.512	-52693.805	1651979.329728	1.036	
新設E55	Ⓢ 金属プレート	-216113.916	-52692.958	-317039.114772	0.882	
新設E3	Ⓢ 金属プレート	-216114.544	-52692.338	-2286707.990064	14.175	
新設E4	Ⓢ 金属プレート	-216124.629	-52682.377	-4304554.235793	14.159	
新設E5	Ⓢ 金属プレート	-216134.696	-52672.421	-4306267.683104	14.173	
新設E6	Ⓢ 金属プレート	-216144.772	-52662.453	-5615873.466104	22.777	
新設E41	Ⓢ 金属プレート	-216160.969	-52646.439	-3430258.417061	1.314	
既設A16	Ⓢ 金属プレート	-216162.275	-52646.584	2015929.376650	13.072	
既設A17	Ⓢ 金属プレート	-216152.970	-52655.765	4112094.101280	13.995	
既設KP5	Ⓢ 金属プレート	-216143.021	-52665.608	4256504.512553	14.008	
既設KP4	Ⓢ 金属プレート	-216133.061	-52675.458	4259118.100066	14.007	
既設A18	Ⓢ 金属プレート	-216123.108	-52685.314	3965210.662476	12.083	
倍面積				135.175855		
面積				67.5879275		
地積				67.58	㎡	

地番		⑬ 4076-50				
測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
新設E55	Ⓢ 金属プレート	-216113.916	-52692.958	-805240.451016	5.312	
新設E54	木杭	-216110.862	-52688.612	-133988.734440	5.238	
新設E3	Ⓢ 金属プレート	-216114.544	-52692.338	939233.808224	0.882	
倍面積				4.622768		
面積				2.3113840		
地積				2.31	㎡	

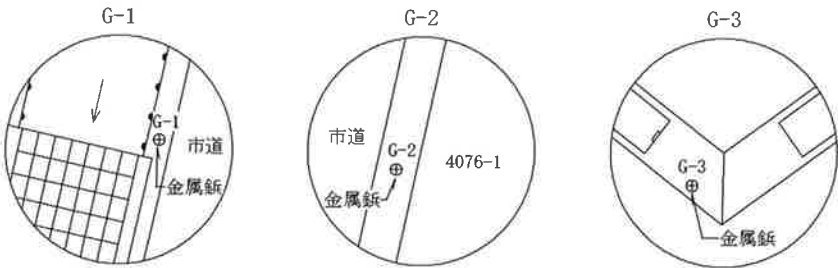
Ⓢ・・・永続性のある境界標識

総合計面積	2306.0995695	㎡
-------	--------------	---

測量年月日	令和5年 3月26日
座標系	任意

引照点座標

測点名	標識	X座標	Y座標
G-1	金属鈹	-216098.318	-52704.275
G-2	金属鈹	-216066.111	-52694.346
G-3	金属鈹	-216124.974	-52654.371



作成者

土地家屋
調査士

防府市緑町一丁目4番20号 緑町ビル202号室
越智隆次
(令和5年 3月26日作成)

申請人

株式会社スモット不動産

縮尺

土地積測在圖

土地の所在 防府市岸津二丁目

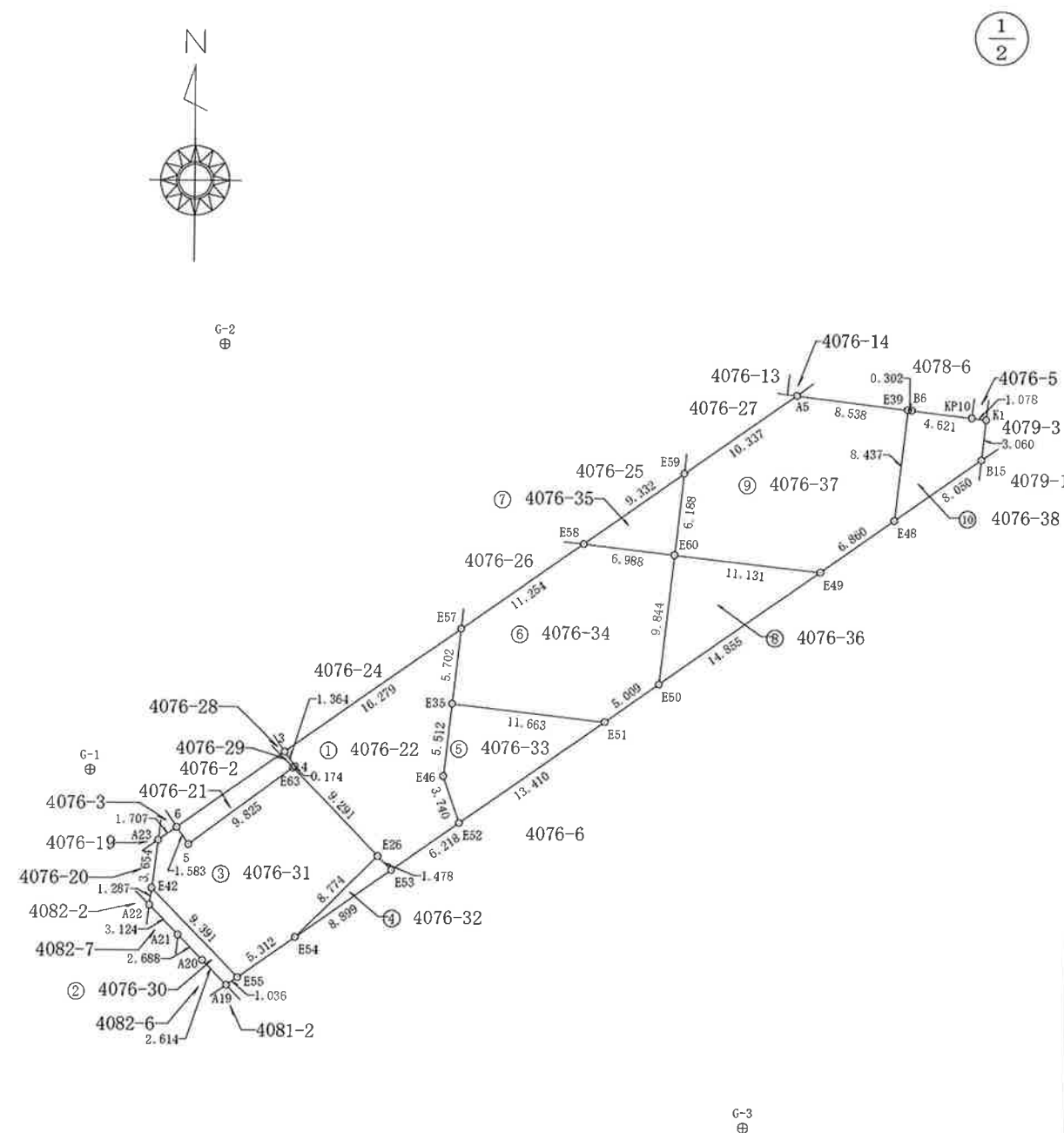
地 番		④ 4076-32				
	測 点 名	標 識	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距 離
新設	E54	木杭	-216110.862	-52688.612	224755.296480	8.774
新設	E26	金属プレート	-216104.694	-52682.372	-1573242.172320	1.478
新設	E53	(水)金属プレート	-216105.744	-52681.332	1348499.842560	8.899
				倍 面 積	12.966720	
				面 積	6.4833600	
				地 積	6.48 m ²	

作成者

防府市緑町一丁目4番20号 緑町ビル202号室
越 智 隆 次

(令和 5 年 3 月 26 日作成)

株式会社スモット不動産

$$\frac{1}{500}$$


地番	4076-22, 4076-30～4076-38	土地所在図 地積測量図
土地の所在	防府市岸津二丁目	

2/2

地番		⑤ 4076-33				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E52	Ⓢ金属プレート	-216102.169	-52676.245	2637743.074814	3.740
新設	E46	Ⓢ金属プレート	-216098.639	-52677.481	134197.254819	5.512
新設	E35	Ⓢ金属プレート	-216093.161	-52676.866	-2637633.123166	11.663
新設	E51	木杭	-216094.457	-52665.275	-134194.657797	13.410
					倍面積	112.548670
					面積	56.2743350
					地積	56.27 m ²

地番		⑥ 4076-34				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E35	Ⓢ金属プレート	-216093.161	-52676.866	2368164.951399	5.702
新設	E57	Ⓢ金属プレート	-216087.494	-52676.234	-2125220.503490	11.254
新設	E58	木杭	-216081.016	-52667.031	-3489276.246368	6.988
新設	E60	Ⓢコンクリート杭	-216081.794	-52660.086	-1264942.822076	9.844
新設	E50	木杭	-216091.577	-52661.177	1121299.193053	5.009
新設	E51	木杭	-216094.457	-52665.275	3390305.935873	11.663
					倍面積	330.508391
					面積	165.2541955
					地積	165.25 m ²

地番		⑦ 4076-35				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E58	木杭	-216081.016	-52667.031	-148231.576976	9.332
新設	E59	木杭	-216075.644	-52659.400	-1500645.347580	6.188
新設	E60	Ⓢコンクリート杭	-216081.794	-52660.086	1648920.170014	6.988
					倍面積	43.245458
					面積	21.6227290
					地積	21.62 m ²

地番		⑧ 4076-36				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E50	木杭	-216091.577	-52661.177	2390405.024774	9.844
新設	E60	Ⓢコンクリート杭	-216081.794	-52660.086	-2626042.042482	11.131
新設	E49	木杭	-216083.034	-52649.024	235746.590094	14.855
					倍面積	109.572386
					面積	54.7861930
					地積	54.78 m ²

地番		⑨ 4076-37				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E60	Ⓢコンクリート杭	-216081.794	-52660.086	2242064.694544	6.188
新設	E59	木杭	-216075.644	-52659.400	-1974715.310516	10.337
既設	A5	ペンキ	-216069.694	-52650.947	-3658275.989114	8.538
新設	E39	金属プレート	-216070.704	-52642.469	-1628092.754640	8.437
新設	E48	金属プレート	-216079.088	-52643.412	1416398.421840	6.860
新設	E49	木杭	-216083.034	-52649.024	3602968.508916	11.131
					倍面積	347.571030
					面積	173.7855150
					地積	173.78 m ²

地番		⑩ 4076-38				
	測点名	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
新設	E39	金属プレート	-216070.704	-52642.469	-268575.885072	0.302
既設	B6	ペンキ	-216070.740	-52642.169	-1056369.847860	4.621
既設	KP10	Ⓢ金属プレート	-216071.287	-52637.580	-1222747.413133	1.078
新設	K1	金属プレート	-216071.415	-52636.510	-162917.846910	3.060
新設	B15	Ⓢ金属プレート	-216074.459	-52636.826	1491345.916018	8.050
新設	E48	金属プレート	-216079.088	-52643.412	1219334.293584	8.437
					倍面積	69.216627
					面積	34.6083135
					地積	34.60 m ²

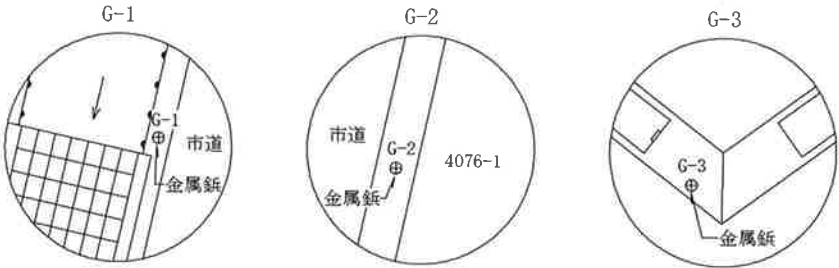
Ⓢ・・・永続性のある境界標識

総計面積	795.0787780 m ²
------	----------------------------

測量年月日	令和5年 3月26日
座標系	任意

引照点座標

測点名	標識	X座標	Y座標
G-1	金属鈺	-216098.318	-52704.275
G-2	金属鈺	-216066.111	-52694.346
G-3	金属鈺	-216124.974	-52654.371



作成者	土地家屋 調査士	防府市緑町一丁目4番20号 緑町ビル202号室 越智隆次 (令和5年 3月26日作成)	申請人	株式会社スモット不動産	縮尺