



KUROSAWA KOUZUEN

45

Reispec

リー:スペック





# 会社案内



## ごあいさつ

「いい家」には人の思いが沢山詰まっています。

住環境・立地・デザイン・工法・機能性など、造りたい家は人それぞれですが「いい家が出来た」と言ってもらえる様  
沢山の引き出しを作り、最善のご提案をカタチにさせて頂くことで、お客様にとって「いい家」をご提供できると信じています。

「ありがとう」の言葉は日常に飛び交う当たり前の言葉のように思えます。

しかし、わたしたちは創業からお客様の沢山の笑顔に支えられ、いただいた「ありがとう」の言葉ほど、深く優しく嬉しいものはありません。

アイデアを出し合い、心と心でぶつかり合い、時には足踏する事はあるけれども、また一緒に歩き出す。

それはもういつの間にか家族の一員になったよう... お客様とはそんな関係でありたいと思っております。

## 会社概要

名称	株式会社黒沢工務店
住所	群馬県藤岡市中2002-33 TEL：0274-23-3886 FAX：0274-24-1741
代表者	代表取締役 黒沢一男
創立	昭和52年4月
資本金	1000万円
建設業許可	群馬県知事(般-28)第10774号
設計事務所	二級建築士事務所 群馬県知事登録4090号
宅建業許可	群馬県知事 (7) 第4134号
加盟団体	財団法人 住宅保証機構 株式会社 日本住宅保証検査機構 社団法人 全日本不動産協会
営業時間	9：00～18：00
定休日	年末年始・GW・夏季休暇
アクセス	藤岡IC・ららん藤岡すぐ北側



新事務所

施工事例を  
チェック!



<http://www.kurosawa55.com>

## 黒沢工務店のコンセプト

### 「人をおもい 人をつなぎ 人をつくる」

#### ★価格が安い！かつハイスペックな標準仕様

黒沢工務店の価格が安いには理由があります。造成工事から、建物本体工事はもちろんのこと建物の支えとなる基礎工事、家づくりの工程として忘れがちなエクステリアまで、自社の社員が責任を持って施工しています。人の思いが詰まった一棟の重みを、社員一人ひとりが感じることで質の高い住まいの提供が実現しコストの削減につながっています。

#### ★地域にとけこんだ信頼性

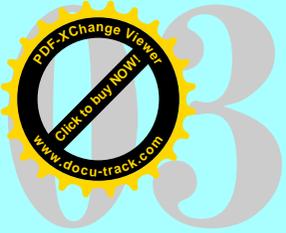
当社は「ららん藤岡」隣に事務所を構え、創業昭和52年から地元藤岡を中心に地域に喜ばれる住まいづくりを目指してまいりました。

「地域性と快適性の両立」「住みやすくいつまでも飽きのこないデザイン」「安心の耐震・耐久性」を常に心掛け、すべてはお客様一人ひとりの笑顔のために長期的な視野を持った家づくりにつとめます。

#### ★早い！かつ柔軟な対応力

専門的知識を持った職人が常に在中し、信頼できる業者とのネットワークも確立していますので、あらゆる事例にも迅速に対応することが可能です。「住まいの駆け込み寺」お客様にとって「いつまでも安心して頼れる」そんな工務店でありたいと願います。





構造



黒沢工務店の家づくり

地震列島日本でいつまでも強く  
進化する木造軸組み

## 工法について

建築工法は在来工法（木造軸組工法）をはじめ、2×4（ツーバイフォー）や2×6（ツーバイシックス）、木造軸組工法をベースとしつつも耐震性が高い金物工法などさまざまなものがあります。工法にはそれぞれ特長がありますが、弊社では「木造軸組工法」を最も得意としています。

熟練した職人集団だからこそ実現できる高品質の住宅づくりをお約束します。

## 木造軸組み工法（在来工法）とは

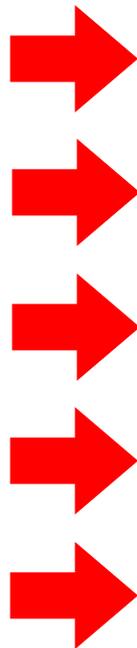
木造住宅には、大きく分けて（1）木造軸組（2）ツーバイフォー（3）木質プレハブ、の3つの工法があります。

この中でも、木造軸組工法は日本の住宅で最も一般的な工法で、在来工法とも言われています。この工法は、簡単に言うと、柱や、床梁（はり）、小屋梁・桁材などに比較的太い木材を使用し、筋交いも入れて住宅を支え、これに壁を付けるつくり方です。柱や梁などの「軸材」を組むので「軸組」と言うわけです。

木造軸組工法の特長は、間取りが自由にできることです。また、窓や開口部が大きく作れ、そのレイアウトの自由度が高い点や、増改築もしやすいことなどが挙げられます。



筋交いによって強度を高めています。



従来の木造軸組み工法の強度をさらに高めるために

## 金物を使用し、耐震性を高めた家づくり

### 金物工法

木造軸組工法の強度をより高める、耐震金物を用いています。接合部分にN値計算に基づいた最強の耐震金物と言われる「ホールダウン金物」など、特別な金具を使用することで従来工法の何倍もの強度をもたせることができます。私たちは、構造体はもちろんのこと、外壁の下地には耐震防火の性能を持つ建材を採用するなど、建材から耐震にこだわった住まいづくりをしております。なお、弊社では「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、構造躯体につきましては10年間の瑕疵担保保証がございます。



## 耐久試験が証明する、 確かな性能

1995年の阪神淡路大震災を忠実に再現した三次元実大振動試験によって検証

されています（2004年12月7日 於：独立行政法人 土木研究所）。また、性能評価機関に準じた試験内容【「在来軸組工法住宅の許容応力度設計」（公財）日本住宅・木材技術センター企画編集】で各接合部の耐力を検証。その頑強さは公的な試験機関からも公正な評価をいただきました。



外壁  
byニチハ

# 黒沢工務店の家づくり 一体感のある美しい仕上がりで いつまでも美しく

超高耐候「プラチナコート」と「ドライジョイント工法」の

## Fuge にすると お手入れカンタン!こんなにおトク!

塗り替えが2回分不要に!シーリングの打ち替えも大幅減少。

## プラチナコートとマイクロガードの ダブル機能で美しさが持続

わが家の外観をいつまでも美しく保ちたいという願いから、雨水で汚れを落とすマイクロガードは誕生しました。マイクロガードは、空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れの元となる物質を水分子膜の上に付着させます。雨が降れば、汚れは雨とともに洗い流され、外壁はいつもスッキリ。マイクロガードは、雨の力で住まいの美しさを持続させます。またFugeは四方合いじゃくり品でシーリング目地が大幅に減り、外壁がより自然に仕上がります。

Fugeは超高耐候塗料を採用しているため、変褪色が目立ちにくく、一般的な塗装品のメンテナンススケジュールと比較し、塗り替えが2回分不要になります。また、「プラチナシール」「ドライジョイント工法」により、シーリングの打ち替え回数も削減できメンテナンスにかかる負担を大幅に減らすことが出来ます。

	5年	10年	15年	20年	25年	30年
日常点検	年に1回程度点検					
定期点検	●	●	●	●	●	●
Fuge	1回目の塗り替え不要		2回目の塗り替え不要		塗り替えまたは張り替え	
一般的な塗装品 <sup>※1</sup>	塗り替え		塗り替え		塗り替えまたは張り替え	
プラチナシール	打ち替え					

※1 一般的な塗装品: 10年サイクルを目安にメンテナンスを推奨している製品。  
※2 経路物の環境条件(地域・立地)、使用条件により、メンテナンススケジュールはそれぞれ異なります。

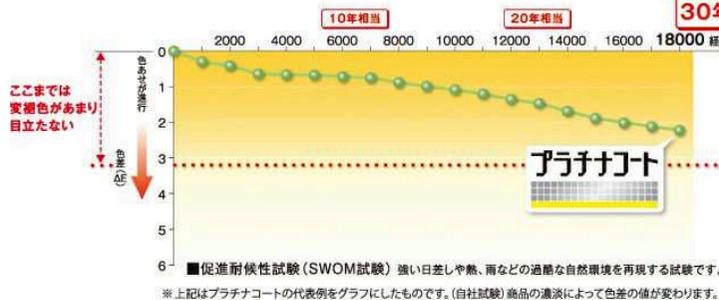
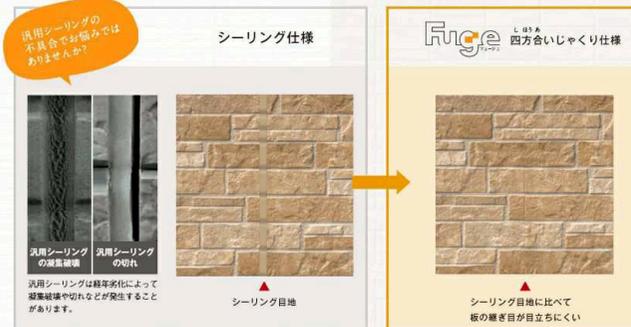


### 【一般戸建住宅でのメンテナンスコスト】(2階建て・外壁面積約170㎡における概算金額)



シーリング目地に比べて、外壁材どうしの継ぎ目が目立ちにくい。

サイディングの左右接合部にシーリング目地が入るため、一体感のあるフラットな壁面を演出できます。



Fuge紹介動画







# 黒沢工務店の家づくり

## 夏は涼しく、冬は暖かく

### 人にも家にも大切な空気

## 換気と断熱

### 24時間全熱交換型換気で 花粉やウィルスもシャットアウト！

澄家Eco24時間換気システム。第一種全熱交換型は室内の空気がまんべんなく入れ替わるだけでなく、外気を室内の温度に近づけてから取り入れるため、熱ロスも少なくホテルのように快適に過ごせます。春は花粉対策、冬は室温差で起こるヒートショックの予防もでき、冷暖房のコストも削減できます。気になる澄家のランニングコストは月額400~800円程度でお財布にもとっても優しいのです。機械本体は床下に設置するので音も静かで一日中快適です。ホコリや花粉は空気よりも重いため、床面に溜まりやすいのですが、床から排気される澄家のシステムなら床面に近い赤ちゃんや布団で寝起きされる方にも清潔な空気で安心です。

### 高気密・高断熱。結露にも強い。 その上とっても超寿命な **EcoMoco**®



国が推進する環境負荷や省エネの基準をしっかりと満たす優れた工法。様々な優遇制度が利用可能で、ローンや税金面など有利に家作りを進めることが出来ます。

	年間暖房費	+	年間冷房費	=	年間空調費計
ecomocoの家 (次世代住宅)	¥17,849		¥34,621		¥52,470
新省エネ住宅	¥27,520		¥76,790		¥104,310
旧省エネ住宅	¥105,500		¥53,950		¥159,450

「新省エネ住宅」と比較すると...  
¥51,840  
お得!!

「旧省エネ住宅」と比較すると...  
¥106,980  
お得!!

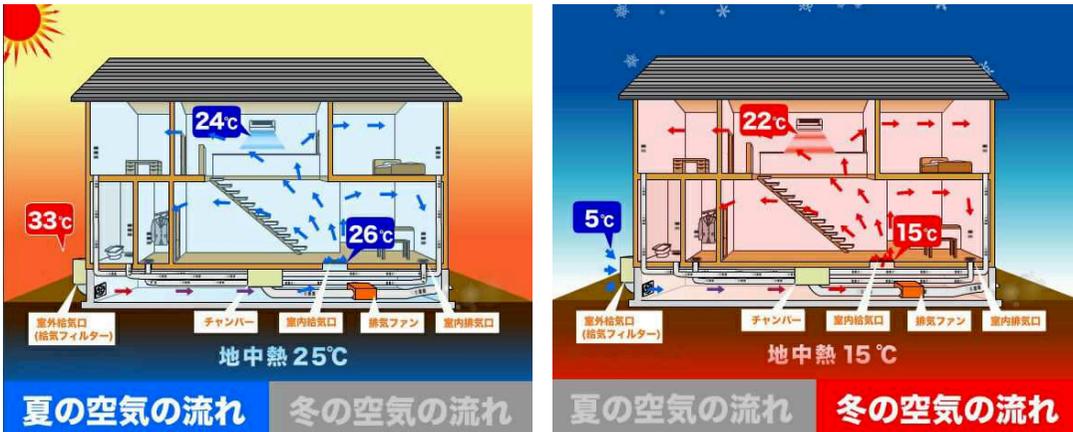
※東京地区、30坪の物件比較。当社の試算によるもので、状況により異なります。

約 **170本分** の杉に相当するCO2排出量の削減に。



### お財布にも地球にも優しく 最高水準の性能を発揮する断熱材！

施工期間は最短で1日間と非常にスピーディ。施工する際に有毒ガスを発生させず、吹付けにはフロンガスを一切使用しません。また、ウレタンフォームの原料にはシックハウスの原因とされるホルムアルデヒドをはじめ、その他のVOC（揮発性有機化合物）を含まない安全なものを採用。スピードだけでなく、安心とエコにこだわった断熱材です。



- 室内の空気の流れ ▶▶▶  
給気用と排気用2つのファンを  
装備しているので（同時給排気）  
建物の機密性能に関係なく  
安定した換気が確保できます。
1. 屋外給気口より
  2. 『澄家EcoMoco』  
(熱交換・湿度交換)
  3. 床下全体へ給気  
(地中熱で保温)
  4. 室内給気口より給気  
(LDK・リビング)
  5. 建物全体に空気が流れる  
(熱交換・湿度交換)
  6. 各部屋の室内排気口へ  
(熱交換・湿度交換)
  7. 床下のチャンバーへ  
(空気が1ヶ所に集まる)
  8. 『澄家EcoMoco』  
(熱交換・湿度交換)
  9. 屋外排気口へ  
(よれた空気を排気)

### 高い防犯性の玄関 高い断熱性能とデザインの樹脂窓

人にやさしく、暮らしも快適。  
デザインも機能も安全性も。



細部までこだわりぬいた重厚なドアからモダンなドアまで、豊富なデザインがそろった玄関ドア「ヴェナート」。カギを見せない高い防犯性と便利な機能を両立した、新世代ドアキーシステム「スマートコントロールキー」を搭載し、毎日のカギの開け閉めを、安心・快適にします。

一度取り付けたら、お金のかからないエアコン  
それが「樹脂窓」です。

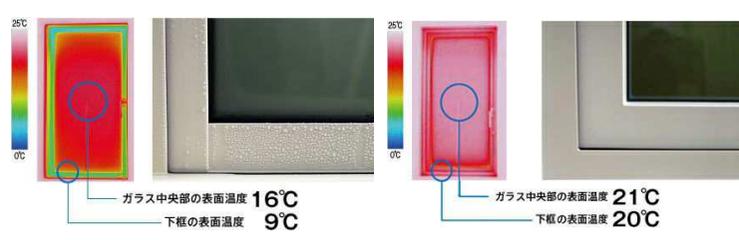
一般的な窓サッシの多くは、アルミ素材でできています。その素材をアルミより熱を伝えにくい、「樹脂」で作った窓が「樹脂サッシ」です。樹脂はアルミの1000倍熱を伝えにくく結露にも強い素材です。弊社では、全棟100%樹脂サッシ（APW330/430）とLow-E複層ガラスを標準採用しています。夏に室内へ流れ込む熱の約70%は窓から入ってきます。冬は、暖房で暖められた熱の約半分が窓から失われます。窓は「熱の出入り」がいちばん多い場所になるので、断熱する上でとても重要なポイントです。



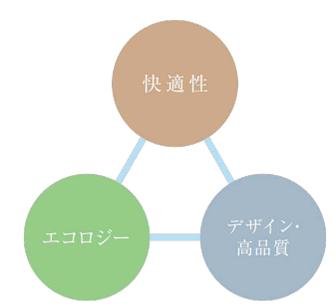
[樹脂]+  
[Low-E複層ガラス]で実現した  
国内最高レベルの断熱性。



複層ガラスを構成する部品に「スペーサー」がありますが、日本製の複層ガラスのスペーサーはほとんどがアルミでできています。断熱性能を上げるためにスペーサーを使っているはずなのにその部材が熱を通しやすいアルミで作っているなんて本末転倒です。スペーサーの断熱性能を上げることで、窓全体の性能向上につながるのももちろんのことそれ以上に結露を防ぐという面で大きな意味を持っています。



APW 330/430は「省エネ建材等級」において★★★★の商品です。  
※一部機種・サイズにより上記性能に該当しないものがあります。



### 快適な住まいをつくる断熱仕様

窓やドアといった開口部から出入りする熱は、屋根や外壁よりもはるかに大きな割合を占めています。そこで開口部を断熱化すると冷暖房の効きが良くなるため部屋の居心地が快適になり、冷暖房費の節約にもつながります。「ヴェナート」は、性能の異なる3つの断熱仕様がありますが、弊社ではもっとも断熱性能の高い「D2」を標準仕様としました。

YKK APのドア性能	熱貫流率取得率 <sup>※</sup> W/(m <sup>2</sup> ·K)	主要構造
D2仕様	2.33	断熱枠 + 断熱ハネルドア + Low-E複層ガラス
D3仕様	3.49	断熱枠 + 断熱ハネルドア + 複層ガラス
D4仕様	4.07	アルミ型材枠 + 断熱ハネルドア + 複層ガラス



ラクラク動作でカギを開け閉め

- カギを出さずにボタン1つで
- 離れた場所からリモコンで
- カードやシールを近づけるだけで

※熱貫流率は、熱の伝えやすさを表した値のことで数字が小さいほど性能が良いこととなります

デザインやカラーも豊富なのでお客様の個性が光ります！



《ObjeA-「オブジェA」シリーズ ノコタイプ》

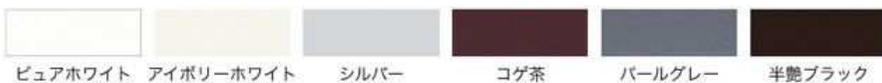
強さと軽快さを一台に凝縮したベストバランス。  
「ノコ」の名の通り、ノコギリのようなギザギザの  
のささら桁が印象的です。

ユニークな形状がバランスを生む、  
空間のアクセントになる階段。

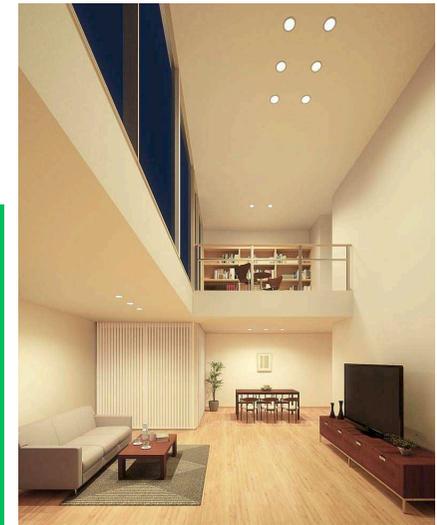
段板カラー



本体カラー



ODELICのLED照明  
全室装備



JIATESTXカーテン  
全室装備



# フローリング & 内装建材 byEIDAI

## 黒沢工務店の家づくり 家族と一緒に年を重ねていく プレミアムムク



### すき間が目立ちにくい「スライドザネ」

木質フローリングは、木の持つ調湿機能によって梅雨～夏場（湿気の多い時期）には伸び、冬場（乾燥時期）には縮む特性があります。特に無垢フローリングは伸縮が顕著に表れます。そこで、「プレミアムムク」では特殊サネ形状のスライドザネを採用。縮んだ場合にはすき間が目立ちにくく、伸びた場合には突き上げが発生しにくくなりました。



### 本物に、住まう。

二つとない木目の表情。潤いを感じさせる肌ざわり。そして何よりも、時とともに磨かれていく熟成の美しさ。そんな無垢の魅力を追求めたフローリングがここにあります。吟味した木の素材を活かし、繊細な造り込みを重ねて生まれた「プレミアムムク」。家族の思い出を刻み、住まいへの愛情を育んでくれる、永く受け継ぐにふさわしい無垢フローリングです。

### 木質感たっぷりの アーバンモードα

《Living Door》 《Standard Door》



【横木目】 【縦木目】 【横木目】 【縦木目】  
【YS】 【TS】 【YF】 【FF】

もちろんカラーも選べます!

《Closet Door》

取っ手のない  
レスフラットデザイン



【横木目】 【縦木目】  
【V】 【J】

扉の上から下まで手掛かり部（Jタイプ）がありますので子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っばりの気になる動線上の収納扉に最適です。



畳  
by sekisui



黒沢工務店の家づくり  
新素材の呼吸する畳表  
日本アトピー協会推薦品



カラーバリエーションが豊富な 「MIGUSA」  
室内環境や健康面に配慮した機能が認められた日本アトピー協会推薦品です。

「MIGUSA」とは、耐久性に優れるポリプロピレンと天然の無機材料（吸湿性炭酸カルシウム）をベースした新素材です。構造も稈の内部につくり出した空気層が適度なクッション性を生み出すなど、イ草の特徴を生かしています。表面にある無数の微小な呼吸孔が湿気を巧みに調整する、いわば呼吸する畳です。



Point 01  
色あせしにくいから、いつまでもキレイ  
天然イ草に比べて色あせしにくく、耐久性も優れています。日光のよく入る部屋でも色変化が殆どなく、表替えの際に色あせの心配はいりません。



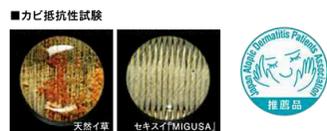
Point 03  
表面の割れや毛羽立ちが出にくい、高い耐久性  
美草は天然イ草に比べて、非常に耐久性があります。経年劣化が起こりにくく、羽毛立ちしにくいので頻繁な畳張替えの必要はありません。



Point 05  
シックハウス症候群に関わる物質は使用しない安心素材  
シックハウス症候群の原因のひとつとされ、室内汚染の物質として問題視されるホルムアルデヒドなどの物質を放出しない安全の素材です。



Point 04  
ダニ・カビが発生しにくいから、健康的で安心  
普段、直に座ったり洗濯物をたたむところは、いつも清潔に保ちたいもの。セキスイ畳「MIGUSA」は、日本アトピー協会推薦のダニ・カビの心配が少ない畳表です。



Point 06  
滑りにくく、クッション性もあるので、お子さまも高齢者の方も安心  
セキスイ畳「MIGUSA」は天然イ草と同じように、スポンジとよく似た構造をしており弾力性があるため、万が一転んだ場合でも、衝撃を吸収してくれます。





黒沢工務店の家づくり

フィルム汚れ防止・抗菌

壁紙&フロアタイル  
by sangetsu

すぐれた機能の秘密は

特殊フィルム **エバル®フィルム**のおかげ!

サンゲツの「汚れ防止・抗菌」は、抗菌フィルム『エバル®フィルム』を表面にラミネート加工しており、付着した汚れが拭き取りやすく、お手入れがしやすい壁紙です。フィルム機能により、一般のビニル壁紙では落ちにくい汚れに対しても、水拭きや中性洗剤を使って落とすことができますので、育ち盛りのお子様のちょっとした落書きもサッと拭き取ることができお手入れも簡単です。また、タバコの煙成分にも付着防止効果がありますので、汚れが気になる場所でも安心してお使いいただけます。抗菌性も備えており、壁紙の表面に付着した細菌の増殖の抑制に効果がありますので、キッチンをはじめトイレ、洗面所など水廻りにも最適です。

表面が強く傷つきにくく、抗菌性も高い

小さなお子様がいる家族にオススメ

表面強度にも優れているため、物がぶつかったときに起こりやすい壁紙の表層はがれを防止します。安全性に優れた無機銀系抗菌剤を使用しており、大腸菌、黄色ブドウ球菌、MRSAなどの増殖を抑制します。エバル®フィルムは主にラップなど食品用として利用されている安全性の高いフィルムです。



【抗菌性能試験】

試験機関 (財)日本食品分析センター

	初発菌数	24時間後
大腸菌	3.0×10 <sup>5</sup>	0.63以下
黄色ブドウ球菌	5.3×10 <sup>5</sup>	0.63以下
MRSA	3.3×10 <sup>5</sup>	0.63以下

※上記の試験結果は測定値であり、保証値ではありません。

JIS Z 2801で

◎：(5級) 汚れが残らない  
○：(4級) ほとんど汚れが残らない  
△：(3級) やや汚れが残る  
×：(2級) かなり汚れが残る  
××：(1級) 汚れが濃く残る

規定する試験方法に準拠する  
保存条件：35℃ 相対湿度：90%以上

<各壁紙の耐汚染試験実験結果>

汚染物質	フィルム汚れ防止壁紙		一般ビニル壁紙	
	洗剤	アルコール	洗剤	アルコール
油性マジック	××	◎	××	×
水性ペン	◎	○	△	△
ボールペン	○	◎	×	×
たばこ	◎	◎	△	△
クレヨン	◎	◎	△	○
コーヒー	◎	○	○	×
ジュース	◎	○	○	△
醤油	◎	◎	○	×

<メーカー性能試験による>

水はねが気になるトイレや脱衣室には

耐久性、耐摩耗性のある**フロアタイル**を標準に!



フロアタイルとは塩ビ系素材のタイルです。フロアタイルはファッションタイルやPタイル、塩ビタイルなどと呼ばれる事もあります。つまり、本物の木や石ではありません。しかし、本物並の質感が表現されています。見間違えほどのクオリティを是非、体感してみてください!

フロアタイルは土足でも問題の無い耐久性、耐摩耗性がありショッピングモールやレストラン、オフィスなどの床になど、幅広く使われている商品になります。もちろん一般住宅でも活躍している商品です。



丈夫・安全・清潔。

日本製の定番フロアタイル



黒沢工務店の家づくり  
キッチンがきれいだと  
お料理はかなり楽しい

## 毎日使うものだからこそ 使いやすさや居心地のよさにこだわりました。



扉シリーズ カラーバリエーションは全31色。  
コーディネートしやすい単色系から落ち着いた木目柄、そして華やかなカラーも取り揃えました。  
質感も鏡面仕上げや艶消し仕上げなどバリエーション豊富。あなたらしいキッチンスタイルを見つけてください。



**D シリーズ [鏡面]**

フロアホワイト コーラルピンク サラシイエロー ミッドナイトブルー ワインレッド フォレストグリーン ベーシックホワイト

**L シリーズ [艶消し]**

ホワイトプロシアン モカダクワン デークダクワン ベルメープル ライトオーク ミディアムオーク デークウォルナット リファインドホワイト リファインドモカ

**K シリーズ [光沢]**

シュガーホワイト ベルイエロー マンダリンオレンジ ベビーピンク グラスグリーン ストロベリーレッド

**H シリーズ [光沢]**

カムホワイト カムブラック カムブルー

**E シリーズ [艶消し]**

ソフトホワイト ソフトオレンジ ソフトグリーン ライトチェリー ブラウンチェリー ダークチェリー

**S シリーズ [艶消し]**

ソフトホワイト ソフトオレンジ ソフトグリーン ライトチェリー ブラウンチェリー ダークチェリー

※鏡り色や黒は木目柄の扉が馴染まない場合があります。

選ぶ楽しさも、使う楽しさも、マーブルシンク  
キッチンを彩る華やかな色から落ち着いた色まで、全7色を揃えたマーブルシンク。  
インテリアテイストに合わせてお選びください。シンク形状も、半円形と四角形のタイプをご用意しています。



カラーと合わせて選べるシンクデザイン

G2シンク 華やかなカラーと組み合わせると、丸みのある形状が麗立つシンクです。 546

H2シンク 落ち着いたカラーとの相性がいい、スクエアな形状のシンクです。 542

Aシンク 落ち着いたカラーと相性がいい、スクエアな形状のシンクです。 492

BSシンク コロロっとリボン専用でシンプルなワークトップを演出します。 450

（深さ206mm・シンク容量 約154L） （深さ206mm・シンク容量 約154L） （深さ206mm・シンク容量 約148L） （深さ206mm・シンク容量 約154L）

汚れ、キズ、衝撃、熱に強く、気兼ねなく使える トクラスの人造大理石



- 汚れにつよい** 汚れが染み込みにくいので、毎日のお手入れは水拭きだけでOK。
- キズにつよい** 万が一スリキズがついても、ナイロンおしで簡単に元通り。
- 衝撃につよい** 缶などをうっかり落としても大丈夫。割れにくい素材です。
- 熱につよい** 350度のフライパンを10分間放置しても、割れたり変色したりしない素材。



カップボードも  
標準装備!!  
収納便利!  
カラーももちろん  
選べます。



ユニットバス  
by TOTO

黒沢工務店の家づくり

ずっとちゃんと温かい。  
ゆったりサイズの1.25坪

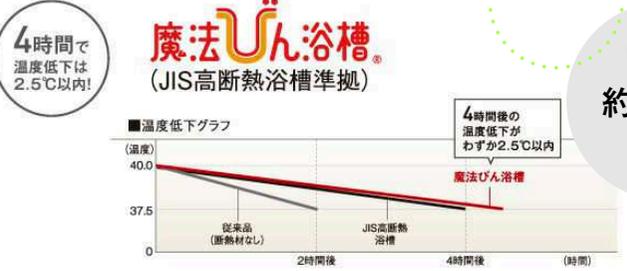


くつろぎも、クリーンも、さらに進化。  
サザナはつぎのステージへ。  
**sazana**

新商品



- 床の表面シート (FRP)  
すべりにくく、乾きやすいカラリパターン。
- 内側のクッションでやわらか  
断熱クッション層 [内断熱] (発泡ウレタン)  
量のようなやわらかさを作りだし、断熱性保持、衝撃吸収、防音効果があります。
- 断熱床パン [外断熱] (高強度断熱材・発泡ポリプロピレン)  
断熱性、防音効果をさらに高めます。
- ベースフレーム  
強度保持の役割を果たします。



CO2 約48kg 削減

年間(ガス代) 約3,900円 お得!!

広々1.25坪

お掃除ラクラク ほっカラリ床

\*図はイメージです。実際の色とは異なります。

**足もとがうれC!**  
入った瞬間から心地よく、親水パワーでお掃除ラクラク。

冷気をシャットアウトする、W断熱構造。翌朝にはカラリ乾きお掃除ラクラク。※ほっカラリ床はTOTOの登録商標です。

**クリアがうれC!**  
面倒な鏡の汚れもラクラクすっきり。

炭素の膜で、水あかのこびり付きをふせぎます。お掃除ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで水あかをしっかりと落とせます。

**簡単がうれC!**  
カウンター奥もサイドも洗い残しなし

壁と浴槽から離れたデザインだからスポンジひとつでぐるりと一周、お掃除可能。

床も鏡もカウンターも  
お掃除がラクラク!!

換気



特定保守製品 消費生活用製品安全法『長期使用製品安全点検制度』対象商品  
換気暖房乾燥機(1室換気 100V用(ヒカルリモコンなし))

照明

シーリング照明1灯(LEDラック) 電球色

ドア

スックリ片引戸 (W800・H2000・ホワイト)

鏡

お掃除ラクラク鏡縦長ミラー (W298 × H1200)

洗い場水栓

スックリ水栓(リングハンドル)(一般地仕様) エアインクックシャワー(メッシュ頭)

カウンター

お掃除ラクラクカウンター(ホワイト)



# 完成と同時に暮らしが始まる

黒沢工務店の家づくり

嬉しい省エネ設備も標準搭載



## その他設備

### 水周り



TOCLAS  
W900タイプ



TOTO

※2Fトイレは別種類になります

### 収納



### その他

雨の日対策もOKです



- ★エアコン
- ★除湿機
- ★蓄熱暖房
- ★エコキュート
- ★外水栓
- ★床下収納 etc.





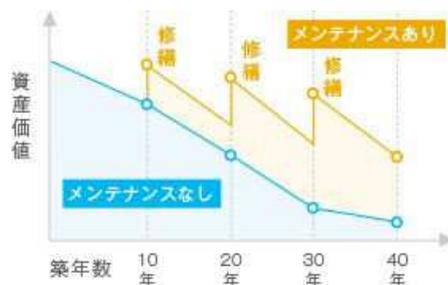
## アフターメンテナンスと保証

### ずっと安心して暮らして頂くために

車に車検があるように、家だって点検が必要だと考えています。暮らしの変化や年月の経過とともにメンテナンスをしながら住み継ぐもの。黒沢工務店ではお家を引き渡して終わりではなく、みなさまが安心安全に、かつ長期に渡ってお住まいいただけるように定期点検を無償にて実施し、社員一丸となって末永くお客様をサポートさせていただきます。

### 住宅の品質、資産価値を守る/お客様を守る

一般的に、日本の住宅は約30年しか持たないとされています。そのため家としての価値が30年後には非常に低く見られがちです。しかし、適切なメンテナンスを行い、それを証明できれば家の価値が上がり、子供の代まで住み継ぐことができます。定期的なメンテナンスを続け、価値のある家を目指します。また、近年ではリフォーム詐欺の被害が多発しています。すぐに相談できる工務店を持つことで、このような被害に合うことなく、安心した暮らしを手に入れていただくことも、重要と考えています。



**短期点検・・・6ヶ月/12ヶ月/18ヶ月/24ヶ月**

**長期点検・・・5年/10年**  
(任意点検)

【点検項目と点検例の一部】

- |  |             |   |                 |
|--|-------------|---|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 床        | たわみ/床鳴り/割れ  | <input checked="" type="checkbox"/> 電気  | スイッチやコンセントの取付不良 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 内壁       | ひび割れ/剥離     | <input checked="" type="checkbox"/> 水周り | 水洗や蛇口の水漏れ/漏水や異臭 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 天井       | 雨水等によるシミ    | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁  | 変形/ひび割れ         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建具       | 開閉動作の異常     | <input checked="" type="checkbox"/> 基礎  | 大きなひび割れ         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 塗装       | 表面の剥離       | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根  | 雨水の浸入           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽または下水 | 汚水処理槽、ふたの破損 |   |                 |



### 万が一に備えた住宅保証制度

黒沢工務店では施工から引渡し、定期メンテナンスまで徹底した管理のもとに住宅品質を保っておりますが、さらなる安心のために住宅瑕疵担保責任保険に加入しています。万が一、弊社の瑕疵によるトラブルが発生した場合でも新築住宅には10年間の保証が付いていますので、お客様にご迷惑をお掛けすることはありません。保証制度はすべて全国で信頼と実績のある住宅保証サービスです。